

V Informe de actividade do Xurado de Expropiación de Galicia (2006-2024)



XUNTA
DE GALICIA

V Informe de actividade do Xurado de Expropiación de Galicia (2006-2024)

Autoría

Xurado de Expropiación de Galicia
Rúa Avelino Pousa Antelo, 1-1ª Pl.
15781 - Santiago de Compostela (A Coruña)
<https://xeg.xunta.gal>

Edita

Xunta de Galicia. Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas
Xurado de Expropiación de Galicia

Lugar

Santiago de Compostela

Ano

2025

Deseño e maquetación

WINDSOCK
www.windsock.es

Depósito legal versión impresa

C 1419-2023

Índice

Presentación — 6

O Xurado de Expropiación de Galicia — 8

Administracións expropiantes invitadas aos plenos — 11

Transparencia — 14

O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras — 17

1. Número de expedientes recepcionados no XEG — 18
2. Expedientes de prezo xusto segundo o tipo — 20
3. Administracións expropiantes — 24
4. Beneficiarios — 27
5. Expropiados — 32
6. Distribución xeográfica dos bens obxecto de valoración — 35
7. Contido dos expedientes recibidos no XEG — 39
8. Importes das valoracións — 46
9. Superficies de solo dos expedientes valorados — 54
10. As superficies agrícolas e forestais en solos de natureza rústica — 58
11. Outras tramitacións do XEG — 59

Ministerios da lei presentados ante o XEG — 65

Resumo dos datos — 68

Resumo global de tendencia no ano 2024 — 72

Anexos — 74

- Anexo I: Informes de valoracións medias por concellos — 75
- Anexo II: Relación de cadros — 85
- Anexo III: Relación de gráficos — 87
- Anexo IV: Relación de mapas — 90
- Anexo V: Relación de normativa — 91



SP GARCIA, S.A.
XURADO
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE REFORMA

Presentación



Unha vez máis, estamos na situación de presentar unha publicación recompilatoria da actividade do Xurado de Expropiación de Galicia (XEG) que queremos compartir con todos.

É polo que neste ano 2025 sae á luz o *V Informe de actividade do Xurado de Expropiación de Galicia (2006-2024)* que, xunto cos catro exemplares anteriores, conforman unha pentalogía que trata de reflectir os datos da actividade e dos feitos acontecidos neste organismo, desde o seu inicio no ano 2006 ata finais do ano 2024.

Como se pode observar da lectura destas páxinas, o ritmo de tramitación de expedientes neste organismo está a incrementarse, en consonancia coas actuacións realizadas polas distintas administracións expropiantes.

O tipo de expedientes tramitados vai variando de acordo cos cambios experimentados polas lexislacións sectoriais. Así, por exemplo, o parón eólico fixo diminuír considerablemente os expedientes relacionados con este tema, e a moratoria de novas plantacións de eucaliptos tivo como consecuencia que moitas das valoracións se realizasen con outras especies forestais.

Ao longo das seguintes páxinas, pódese observar que algunhas das administracións expropiantes implicadas van gañando peso paulatinamente, como é o caso da Consellería de Economía e Industria para as actuacións de instalacións de liñas eléctricas ou o da Deputación Provincial da Coruña para os expedientes que teñen que ver coas redes viarias.

Grazas a todas as persoas que facedes as vosas achegas para que o resultado final sexa satisfactorio neste traballo de determinación dun prezo xusto, que é un dereito de todos os administrados involucrados nunha expropiación.

Desde o Xurado de Expropiación de Galicia dedicámoslle esta memoria ao noso compañeiro Carlos Calzadilla Bouzón, enxeñeiro agrónomo, funcionario e vogal do Xurado, que nos deixou mentres rematabamos estas páxinas. Nunca o esqueceremos pola gran pegada, tanto profesional pero sobre todo persoal, que deixou en todos nós. Esta será a publicación “Carlos Calzadilla”.

Patricia Ulloa Alonso
Presidenta do Xurado de Expropiación de Galicia



O Xurado de Expropiación de Galicia

Como xa se comentou en anteriores informes, o Xurado de Expropiación de Galicia é o órgano colexiado e permanente da Comunidade Autónoma de Galicia que está especializado na fixación do prezo xusto nos procedementos de expropiación forzosa das corporacións locais de Galicia ou da Administración da Xunta de Galicia.

Actualmente, o Pleno do Xurado, como órgano colexiado, está composto de 14 vogais, unha asesora xurídica, unha secretaria e unha presidenta, tal e como se reflicte no cadro seguinte.

O Xurado de Expropiación de Galicia

REPRESENTACIÓN	CARGO	NOME
XEG	Presidenta	Patricia Ulloa Alonso
	Secretaria	Xulia Rodríguez Blanco
	Asesora Xurídica	M.ª Pilar Nieto Tejerina
	Vogal poñente	Carlos Calzadilla Bouzón
	Vogal poñente	Mercedes Aymerich Valladares
	Vogal poñente	José Ángel Burgo Rodil
Consellería de Facenda	Vogal titular	Xan Xosé Castro Dapena
	Vogal suplente	Jorge Fernández Fernández
Federación Galega de Municipios e provincias	Vogal titular	César López Arribas
	Vogal suplente	Miguel Fernández Solís
Consello Galego de Consumidores e Usuarios	Vogal titular	Rosa Rodríguez Vales-Villamarín
	Vogal suplente	Yolanda Pérez Rivera
Colexio Oficial de Enxeñeiros Agrónomos de Galicia	Vogal titular	José Antonio Rivas Paz
	Vogal suplente	Rogelio Villar Gantes
Colexio Oficial de Enxeñeiros Camiños, Canles e Portos de Galicia	Vogal titular	Francisco Alonso Fernández
	Vogal suplente	Juan José Vázquez Cerreda
Colexio Oficial de Enxeñeiros de Montes de Galicia	Vogal titular	Rosalía Castro Ríos
	Vogal suplente	Juan Carlos Llamazares Díaz
Colexio Oficial de Enxeñeiros de Minas de Galicia do Noroeste de España	Vogal titular	Pedro Unzueta Martínez
	Vogal suplente	Enrique García Tamargo
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia	Vogal titular	Eva María Filgueira García
	Vogal suplente	Patricia López González
Colexio Oficial de Enxeñeiros Industriais de Galicia	Vogal titular	Manuel Aurelio Colmenero Guzmán
	Vogal suplente	Rocío Lourenco Presa
Colexio de Economistas pertencentes ao Consello Galego de Colexios de Economistas	Vogal titular	Carlos Díaz Pérez
	Vogal suplente	Manuel Ángel Ansede Sánchez
Colexio Notarial de Galicia	Vogal titular	Manuel Remuñán López
	Vogal suplente	María del Carmen Carreira Simón

Os nomeamentos realízanse por catro anos, polo que a maior parte do Pleno renóvase en agosto do 2026, dado que foron nomeados en agosto do 2022.



Administracións expropiantes invitadas aos plenos

Segundo o artigo 10 do citado regulamento interno do Xurado (Decreto 172/2018, do 20 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de organización e réxime de funcionamento do Xurado de Expropiación de Galicia), unha persoa representante da Administración expropiante poderá asistir ás sesións do Xurado, nas cales actuará con voz e sen voto. A persoa representante deberá ter a condición de empregada ou cargo público e será designada pola Administración correspondente.

Durante os anos 2023 e 2024, foron invitadas a participar nos plenos todas as administracións que remitiron algún expediente ao Xurado para a súa valoración, das cales asistiron as seguintes:

Administracións expropiantes invitadas aos plenos

ADMINISTRACIÓN EXPROPIANTE	ASISTENCIA PLENOS ANO 2023 (Nº)	ASISTENCIA PLENOS ANO 2024 (Nº)
Concello da Coruña	4	-
Concello de Arteixo	3	3
Concello de Baiona	1	-
Concello de Betanzos	-	1
Concello de Boiro	1	-
Concello de Camariñas	1	-
Concello de Carballo	1	1
Concello de Cervo	1	-
Concello de Lugo	1	2
Concello de Monforte de Lemos	3	2
Concello de Narón	-	1
Concello de Nogueira de Ramuín	-	1
Concello de Noia	1	-
Concello de Oleiros	2	-
Concello de Ourense	2	-
Concello de Outeiro de Rei	1	-
Concello de Pazos de Borbén	1	-
Concello de Ponteceso	-	1
Concello de Pontevedra	-	2
Concello de Porto do Son	-	1
Concello de Ribadeo	-	1
Concello de Ribeira	-	1
Concello de Santiago de Compostela	-	1
Concello de Sanxenxo	1	-
Concello de Tui	-	1
Concello de Valga	1	1
Concello de Vigo	-	2
Concello do Porriño	1	-
Consellería de Medio Rural	-	1
Deputación de Pontevedra	-	1
Instituto Galego de Vivenda e Solo	-	2
TOTAL	26	26



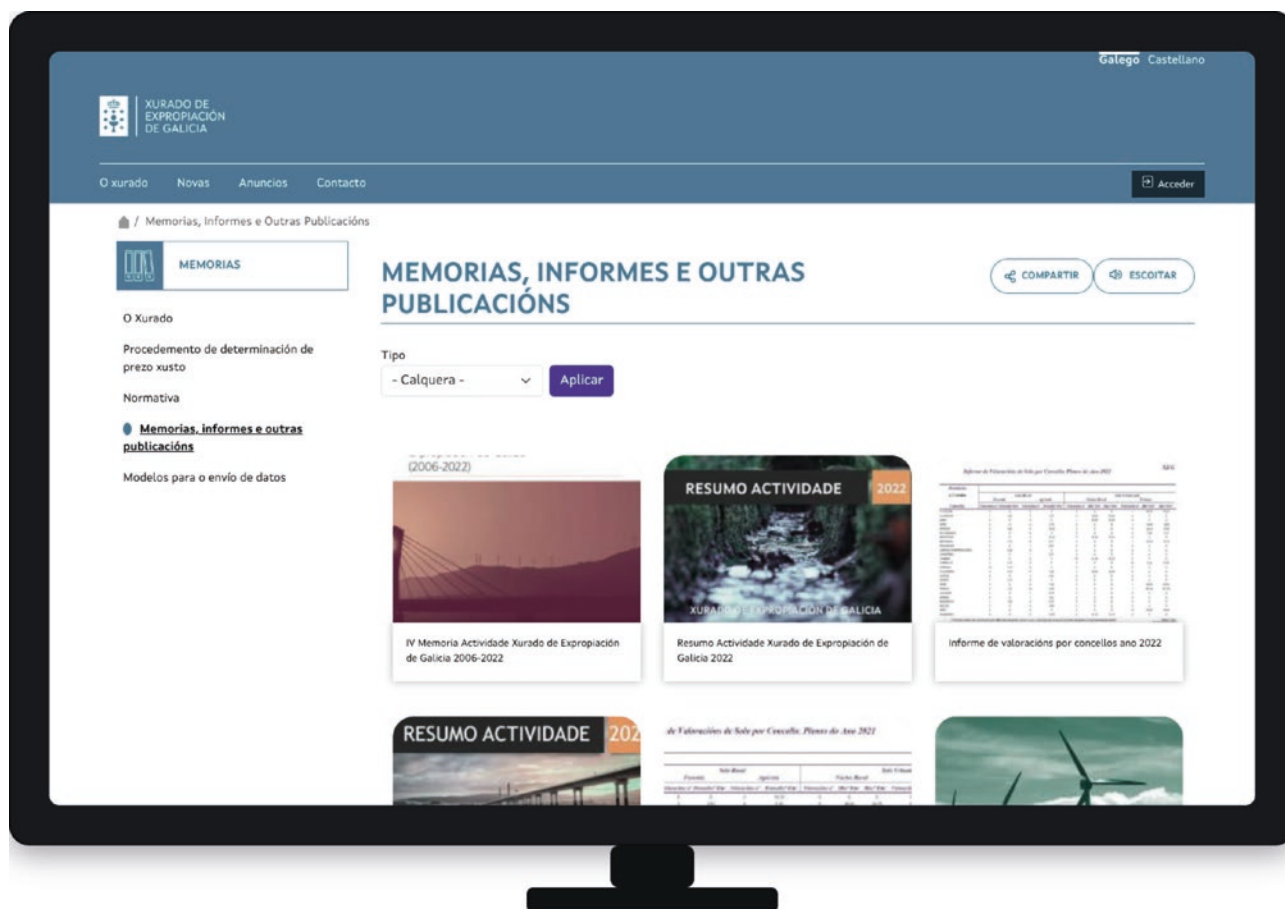
Transparencia

O Xurado de Expropiación de Galicia conta cunha páxina web propia, que é un portal dentro da páxina web da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas.



A ligazón para acceder á páxina é a seguinte:

<https://xeg.xunta.gal/>



Aquí, ademais de amosarse toda a información dispoñible sobre este organismo e os seus procedementos, publicanse distintos informes, entre os que se atopan:

- Os informes de actividade do Xurado en distintos anos e series históricas.
- Os informes de prezos medios de solo (urbano e rústico) por concello. En solo urbano, son prezos medios e en solo de natureza rústica son prezos mínimos e máximos.

Nesta páxina web, os administrados poderán presentar as súas suxestións, queixas ou dúbidas, que serán respondidas por parte do XEG dun xeito inmediato nun breve espazo de tempo por persoal cualificado.



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

Seguindo co esquema de informes de actividade de anos anteriores, os datos expóñense do xeito seguinte:

1. Consígnanse os datos dos anos 2023 e 2024, de xeito que se actualiza o último informe publicado, o *IV Informe de actividade do Xurado de Expropiación de Galicia (2006-2022)*.
2. Actualízase a serie histórica completa 2006-2024, desde o inicio da actividade do Xurado, que corresponde coa totalidade da actividade deste organismo.

A estrutura das epígrafes é a mesma que a dos informes de actividade anteriores:

- Número de expedientes recepcionados no XEG
- Expedientes de prezo xusto segundo tipo
- Administracións expropiantes
- Beneficiarios
- Expropiados
- Distribución xeográfica dos bens obxecto de valoración
- Contido dos expedientes recibidos no XEG
- Importe das valoracións
 - Importe segundo as partes interesadas
 - Intervalos de valoracións
 - Importe segundo o tipo de proxecto
 - Importes medios de valoración por concellos
- Superficies do solo dos expedientes valorados
- Caso concreto das superficies forestais
- Outras tramitacións do XEG
 - Recursos de reposición
 - Remisión de documentación ao TSXG

1. Número de expedientes recepcionados no XEG

Nos cadros e gráficos seguintes, podemos observar a distribución cuantitativa dos expedientes que tiveron entrada no XEG, así como os que xa foron tramitados por este órgano tanto a través dunha resolución de prezo xusto coma doutra forma de finalización.

As administracións expropiantes, cando inician unha expropiación, tramitan un proxecto expropiatorio que pode adoptar diferentes tipoloxías dependendo dos prazos, das localizacións xeográficas e doutras variables, e que recolle un ou varios expedientes de expropiación nos que se reflicten os bens e os dereitos que van ser obxecto desta.

Durante os anos 2023 e 2024, recibíronse no XEG 563 e 1767 expedientes, respectivamente, coa distribución que se reflicte no cadro e gráfico seguintes.

CADRO nº 1: Entrada expedientes para valorar polo XEG. Anos 2023-2024

ANO	ENTRADA EXPEDIENTES PARA VALORAR (nº)
2023	563
2024	1.767
TOTAL	2.330

GRÁFICO nº 1: Entrada expedientes para valorar polo XEG. Anos 2023-2024



Se nos remitimos á serie histórica do período 2006-2024, podemos sinalar que, desde a posta en funcionamento do Xurado, o día 14 de febreiro de 2006, ata o 31 de decembro de 2024, entraron para a súa valoración 57.446 expedientes, que forman parte de 2.533 proxectos expropiatorios.

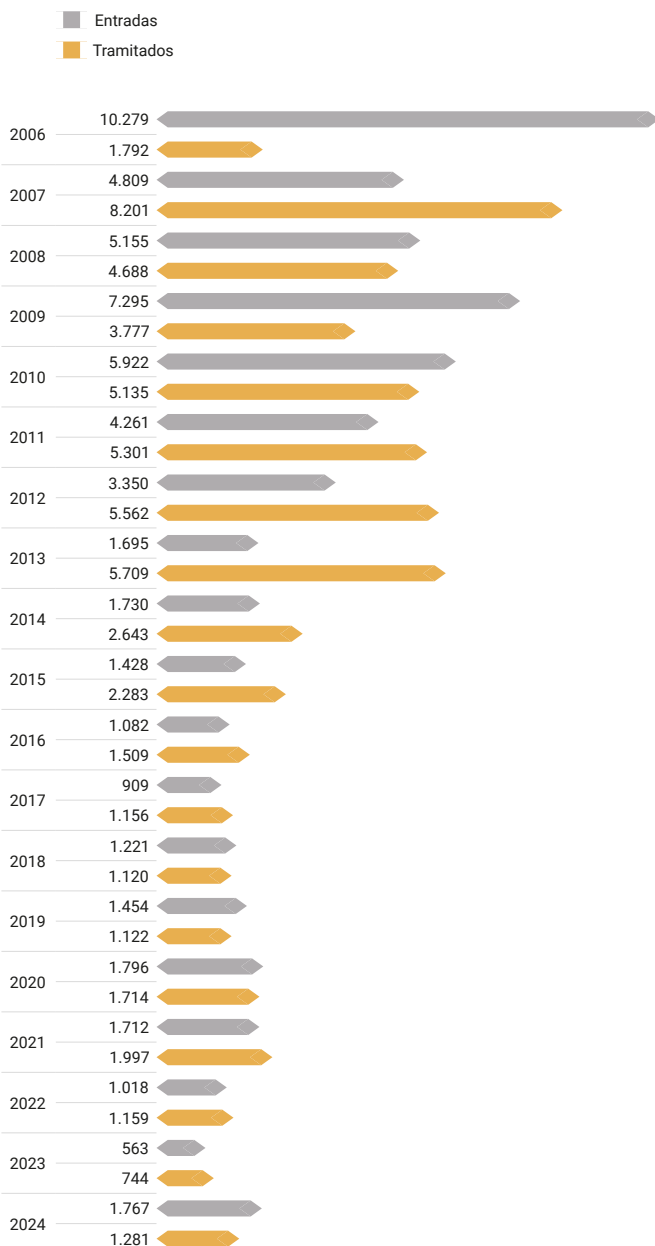
CADRO nº 2: Entrada expedientes para valorar polo XEG e expedientes tramitados. Serie histórica 2006-2024

ANO	ENTRADA EXPEDIENTES PARA VALORAR (nº)	EXPEDIENTES TRAMITADOS (nº)
2006	10.279	1.792
2007	4.809	8.201
2008	5.155	4.688
2009	7.295	3.777
2010	5.922	5.135
2011	4.261	5.301
2012	3.350	5.562
2013	1.695	5.709
2014	1.730	2.643
2015	1.428	2.283
2016	1.082	1.509
2017	909	1.156
2018	1.221	1.120
2019	1.454	1.122
2020	1.796	1.714
2021	1.712	1.997
2022	1.018	1.159
2023	563	744
2024	1.767	1.281
TOTAL	57.446	56.893

O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

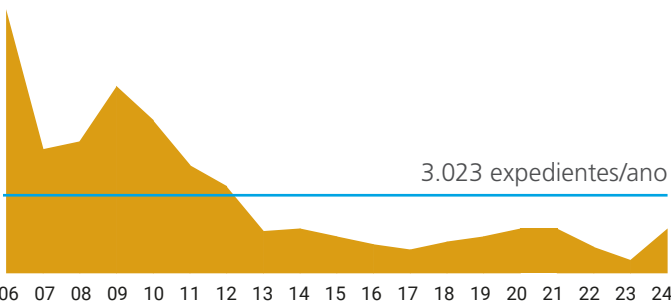
1. Número de expedientes recibidos no XEG

GRÁFICO nº2: Entrada expedientes para valorar polo XEG e expedientes tramitados. Serie histórica 2006-2024



Despois dos primeiros anos, en que entran no XEG un gran número de expedientes, apréciase unha tendencia descendente desde o ano 2012 ata o ano 2017. Nos últimos anos (2018, 2019, 2020 e 2021), a entrada de expedientes volve conformar unha liña ascendente, que descende lixeiramente no 2022 e 2023, pero que se volve recuperar notablemente no ano 2024.

GRÁFICO nº3: Promedio entrada expedientes para valorar polo XEG. Serie histórica 2006-2024



Como xa se comentou, ao comezo da actividade do XEG ata o ano 2024, entraron para a súa valoración 57.446 expedientes, cunha media de 3.023 expedientes/ano e 2.533 proxectos de expropiación, o que supón arredor de 22,68 expedientes/proxecto.

2.533 proxectos

Media de 22,68 expedientes por proxecto

2. Expedientes de prezo xusto segundo o tipo

O obxectivo dos expedientes de valoración que teñen entrada no Xurado é acadar un prezo xusto por parte deste organismo. Existen distintos tipos de expedientes, que se poden clasificar dentro das seguintes categorías:

1. **Expedientes de prezo xusto:** cando se tramita un expediente de expropiación e non hai acordo no prezo que se debe abonar entre as partes implicadas, expropiante e expropiado, envíase o expediente ao Xurado de Expropiación de Galicia para que determine un prezo xusto para ese expediente. As modalidades destes expedientes son as que seguen:
 - . Ordinarios
 - . Urxentes
 - . De taxación conxunta
 - . De ocupación temporal
 - . Ministerios de lei
 - . Retaxación
2. **Expedientes de reversión:** a reversión é o dereito que lle corresponde ao expropiado de recobrar a totalidade ou a parte sobranche do ben expropiado, no caso de que non se execute a actuación, de que non se estableza o servizo que motivou a expropiación ou de que desapareza a afectación, co que se aboará unha indemnización.
3. **Expedientes de compensación:** estes son sistemas de actuación para a execución urbanística dun sector, polígono, unidade de execución ou de actuación de transformación urbanística, polo que os propietarios achegan os bens de entrega ou cesión obrigatoria e gratuíta, realizan á súa custa a urbanización nos termos e condicións que se determinen no plan urbanístico e constitúense en xunta de compensación, salvo que os bens pertenczan a un titular. No Xurado de Expropiación de Galicia, son obxecto de valoración os distintos bens e servizos para os que non se chegue a un acordo coa Administración expropiante.
4. **Expedientes de execución de sentenza:** trátase de expedientes que se valoran de acordo coa execución dunha sentenza xudicial, que se corresponden principalmente con sentenzas do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, aínda que poden ser doutras instancias xudiciais. Dentro deste apartado, convén sinalar o protagonismo dos expedientes valorados en execución de sentenzas derivadas dos procesos xudiciais da Plataforma loxística industrial de Salvaterra-As Neves (PLISAN).

As cifras máis relevantes da xestión do XEG

2. Expedientes de prezo xusto segundo o tipo

Os expedientes máis numerosos que se reciben no XEG son os de prezo xusto propiamente ditos, que representan un 97 % do total no ano 2024 e, dentro destes, a modalidade de urxentes, que supoñen un 93 % con respecto ao total destes, tal e como reflicte o cadro n.º 3 que se amosa a continuación.

CADRO n.º 3: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Anos 2023-2024

TIPO DE EXPEDIENTE VALORACIÓN	RECIBIDOS (nº)		TRAMITADOS (nº)	
	2023	2024	2023	2024
De prezo xusto	556	1.720	737	1.273
Ordinarios	9	49	10	53
Urxentes	501	1.602	682	1.164
Taxación conxunta	30	59	31	43
Ocupación temporal	0	0	0	0
Ministerio da lei	16	10	13	13
Retaxación	0	0	0	0
De reversión	0	0	0	0
De compensación	2	0	2	0
De informe de valoración	1	0	1	0
De execución de sentenza	4	47	4	8
TOTAL	563	1.767	744	1.281

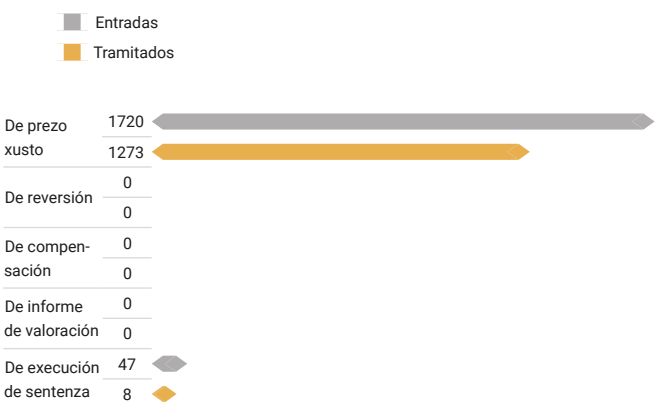
Hai que sinalar que os expedientes na modalidade de urxentes están diminuindo con respecto a anos anteriores, o que supón un 90 % no ano 2023 e un 93 % no ano 2024. Pola contra, neste ano 2024 diminúe a porcentaxe de expedientes de taxa- ción conxunta, que pasa do 5 % no 2023 ao 3 % no 2024.

Para a súa mellor comprensión visual móstranse os dous seguin- tes gráficos:

GRÁFICO n.º 4: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Ano 2023



GRÁFICO n.º 5: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Ano 2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

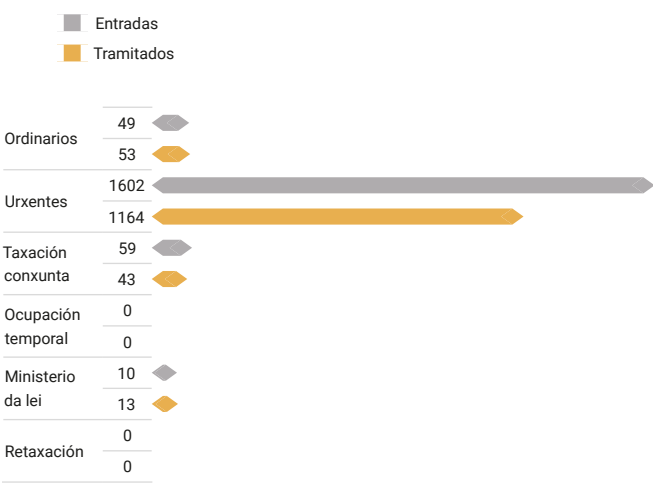
2. Expedientes de prezo xusto segundo o tipo

E desagregando os expedientes de prezo xusto propiamente ditos nas súas categorías:

GRÁFICO nº6: Expedientes de valoración de prezo xusto segundo tipos ou categorías. Ano 2023



GRÁFICO nº7: Expedientes de valoración de prezo xusto segundo tipos ou categorías. Ano 2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

2. Expedientes de prezo xusto segundo o tipo

Do mesmo xeito, pódese afirmar que na serie histórica 2006-2024 os expedientes máis numerosos son os de prezo xusto propiamente ditos, que representan un 98,68 % do total e, dentro destes, a modalidade de urxentes, cun 76,84 % con respecto ao total, tal e como reflicte o cadro n.º 4 que se mostra deseguido:

CADRO n.º 4: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Serie histórica 2006-2024

TIPO DE EXPEDIENTE DE VALORACIÓN	RECIBIDOS (Nº)	TRAMITADOS (Nº)
De prezo xusto	56.665	56.154
Ordinarios	2.519	2.519
Urxentes	43.897	43.401
Taxación conxunta	10.087	10.070
Ocupación temporal	21	21
Ministerio de lei	89	91
Retaxación	52	52
De reversión	119	119
De compensación	28	25
De informe de valoración	1	1
De execución de sentenza	633	594
TOTAL	57.446	56.893

GRÁFICO n.º 8: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Serie histórica 2006-2024

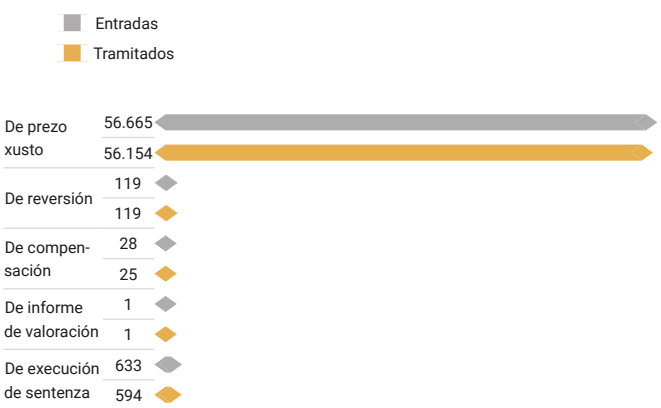
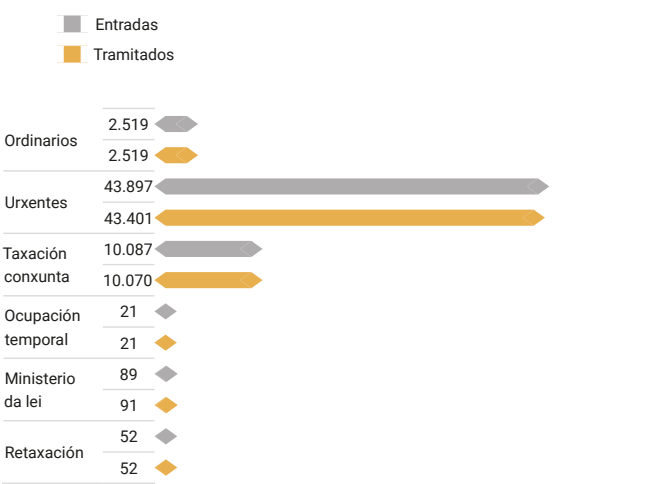


GRÁFICO n.º 9: Expedientes de valoración prezo xusto segundo tipos ou categorías. Serie histórica 2006-2024



3. Administracións expropiantes

Os expedientes que tramita o Xurado de Expropiación de Galicia proceden das administracións expropiantes que interveñen nos procedementos expropiatorios, que son a propia Comunidade Autónoma de Galicia a través da Xunta de Galicia e as entidades locais do seu ámbito territorial.

Para o ano 2024, as cifras de remisión de expedientes para a súa valoración amosan que, nun 67,23 % dos casos, a Administración expropiante foi a Xunta de Galicia e, nun 32,77 %, as corporacións locais. Cómpre sinalar que estas porcentaxes no ano 2023 foron dun 72,11 % e dun 27,89 %, respectivamente, o que reflicte un incremento do peso das administracións locais no ano 2024 con respecto ao 2023.

CADRO nº5: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Anos 2023-2024

	ENTRADA EXPEDIENTES DE VALORACIÓN		PORCENTAXE	
	2023	2024	2023	2024
Xunta de Galicia	406	1.188	72,11 %	67,23 %
Administracións locais	157	579	27,89 %	32,77 %
TOTAL	563	1.767	100,00 %	100,00 %

GRÁFICO nº10: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Ano 2024



Se analizamos a serie histórica 2006-2024, vemos que o peso da Xunta de Galicia como Administración expropiante é dun 83,53 %, mentres que o das corporacións locais é do 16,47 % (a serie histórica 2006-2023 amosa cifras dun 84,05 % e dun 15,95 %, respectivamente). Estes datos reflicten que as corporacións locais, cando actúan como administracións expropiantes, incrementan lixeiramente a porcentaxe, mentres que a Xunta de Galicia a diminúe.

CADRO nº6: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024

	ENTRADA EXPEDIENTES DE VALORACIÓN 2006-2024	PORCENTAXE
Xunta de Galicia	47.984	83,53 %
Administracións locais	9.462	16,47 %
TOTAL	57.446	100,00 %

GRÁFICO nº11: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

3. Administracións expropiantes

Se ampliamos os nomes das administracións expropiantes para os anos 2023 e 2024, reflíctense os seguintes datos:

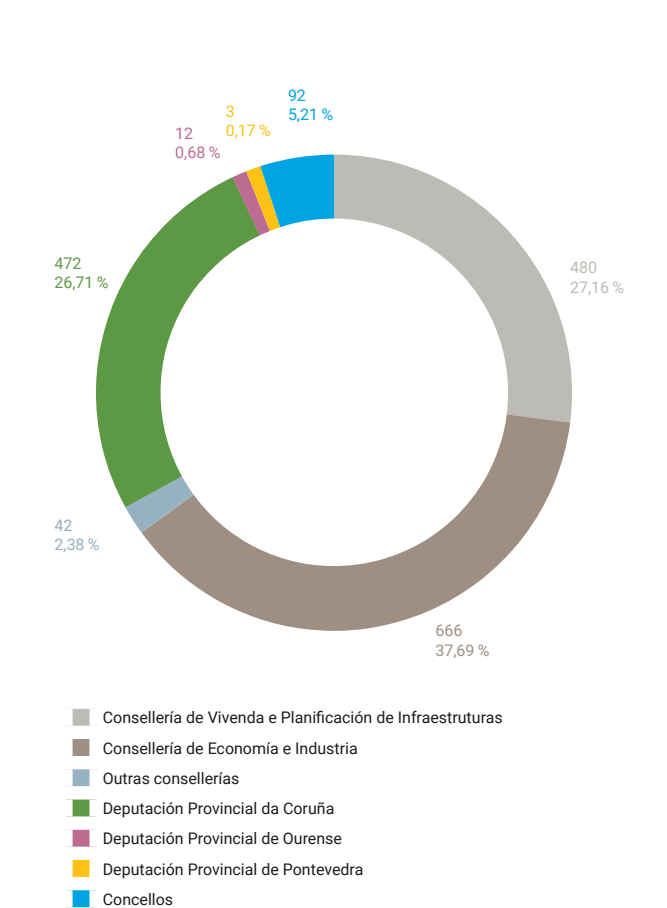
CADRO nº7: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Anos 2023-2024

	ENTRADA EXPEDIENTES DE VALORACIÓN		PORCENTAXE	
	2023	2024	2023	2024
Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados)	114	480	20,25 %	27,16 %
Consellería de Economía e Industria	220	666	39,08 %	37,69 %
Outras consellerías	72	42	12,79 %	2,38 %
Deputación Provincial da Coruña	95	472	16,87 %	26,71 %
Deputación Provincial de Lugo	0	0	0,00 %	0,00 %
Deputación Provincial de Ourense	0	12	0,00 %	0,68 %
Deputación Provincial de Pontevedra	0	3	0,00 %	0,17 %
Concellos	62	92	11,01 %	5,21 %
TOTAL	563	1.767	100,00 %	100,00 %

Hai que destacar o gran incremento de expedientes procedentes da Deputación Provincial da Coruña, que aumentaron a súa porcentaxe en case 10 puntos do ano 2023 ao 2024, ao pasar do 16,87 % ao 26,71 %.

Se desagregamos os nomes das administracións expropiantes para o ano 2024, podemos observar os seguintes datos:

GRÁFICO nº 12: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Ano 2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

3. Administracións expropiantes

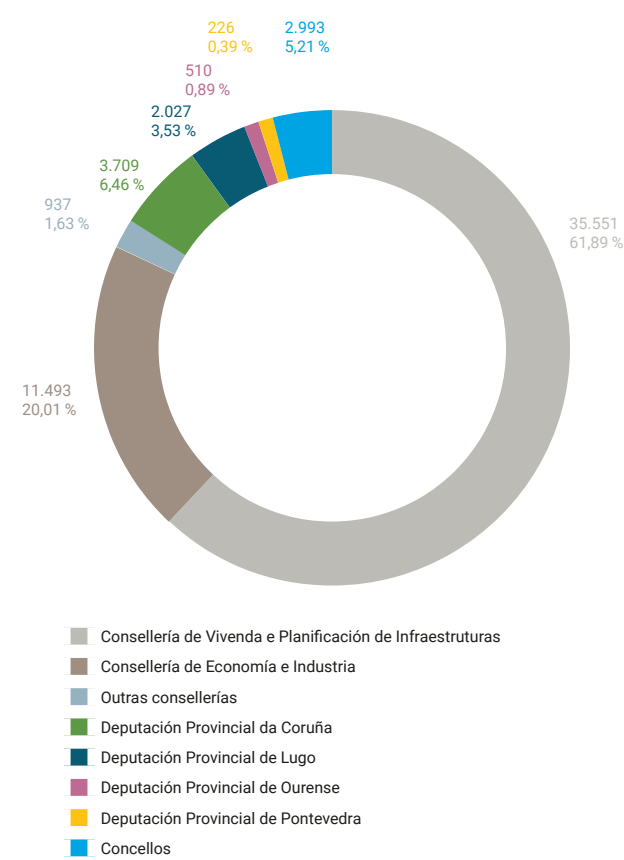
No ano 2024, increméntase notablemente a entrada de expedientes da Consellería de Economía e Industria, que ascenden a 666 (un 37,69 % do total), fronte aos 220 do ano 2023. No ano 2024, a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas achega 480 expedientes, que supoñen un 27,16 % do total da entrada de expedientes.

De forma xeral, e por orde de importancia, podemos subliñar que os expropiantes máis relevantes no ano 2024 son a Xunta de Galicia, coa Consellería de Economía e Industria á fronte, seguida da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas e, dentro das corporacións locais, a Deputación Provincial da Coruña. Do mesmo xeito, e para a serie histórica 2006-2024, estes son os datos:

CADRO nº8: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024

	ENTRADA EXPEDIENTES DE VALORACIÓN	PORCENTAXE
Consellería de Vivenda e Planificación de Infraes- truturas (e asimilados)	35.551	61,89 %
Consellería de Economía e Industria	11.493	20,01 %
Outras consellerías	937	1,63 %
Deputación Provincial da Coruña	3.709	6,46 %
Deputación Provincial de Lugo	2.027	3,53 %
Deputación Provincial de Ourense	510	0,89 %
Deputación Provincial de Pontevedra	226	0,39 %
Concellos	2.993	5,21 %
TOTAL	57.446	100,00 %

GRÁFICO nº 13: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024



Os datos anteriores reflicten o incremento do peso da Consellería de Economía e Industria como entidade expropiante ata o ano 2024 e un aumento sostido das corporacións locais, de entre as que destaca a Deputación Provincial da Coruña.

4. Beneficiarios

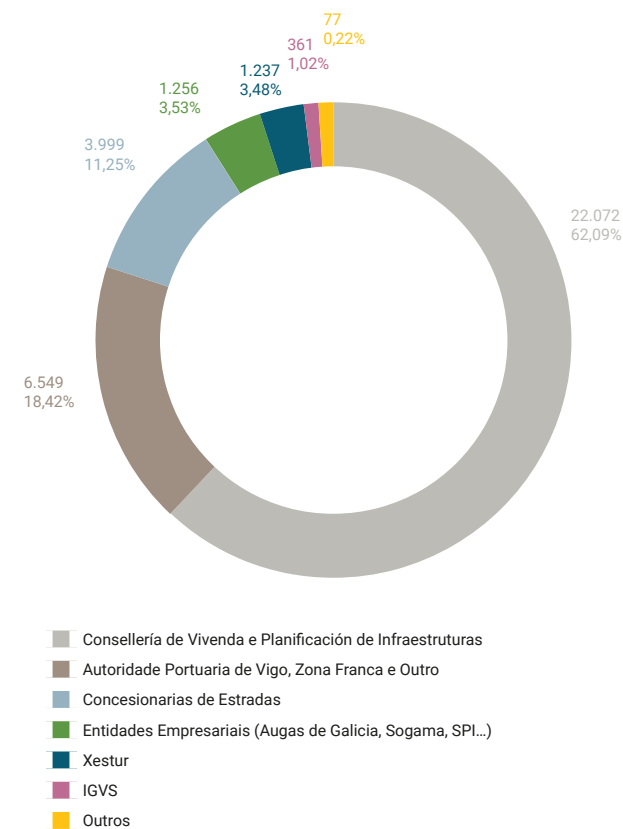
Os beneficiarios son unha parte interesada das que poden intervir nun procedemento expropiatorio, xunto coa Administración expropiante e o expropiado. A figura do beneficiario nas expropiacións non sempre existe, xa que na maior parte das ocasións o beneficiario é a mesma Administración expropiante. A excepción, como habitualmente ocorre, é a Consellería de Economía e Industria, na que no 99 % dos casos actúa a través de empresas beneficiarias, principalmente as do grupo Unión Fenosa.

Amosamos neste apartado un resumo dos beneficiarios que aparecen con máis frecuencia nos expedientes expropiatorios recibidos no Xurado de Expropiación de Galicia.

CADRO nº9: Entrada de expedientes de valoración
segundo os expropiantes e beneficiarios relacionados
no XEG. Serie histórica 2006-2024

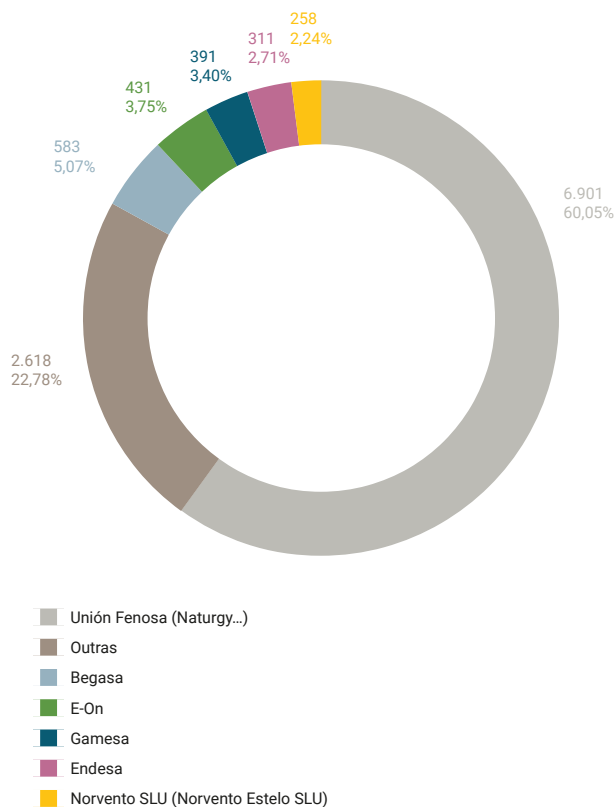
EXPROPIANTE		BENEFICIARIOS	ENTRADA EXPEDIENTES VALORACIÓN
Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados)			35.551
	Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas		22.072
	Autoridade Portuaria de Vigo, Zona Franca e Outro		6.549
	Concesionarias de Estradas		3.999
	Entidades Empresariais (Augas de Galicia, Sogama, SPI...)		1.256
	Xestur		1.237
	IGVS		361
	Outros		77
Consellería de Economía e Industria			11.493
	Unión Fenosa (Naturgy...)		6.901
	Outras		2.618
	Begasa		583
	E-On		431
	Gamesa		391
	Endesa		311
	Norvento SLU (Norvento Estelo SLU)		258
Outras consellerías			937
	Autoridade Portuaria de Vigo, Zona Franca e Outro		484
	Sergas		336
	Consellería de Cultura e Deporte, Política Social...		67
	Acciona Eólica de Galicia SA		22
	Norvento SLU		11
	Consellería do Medio Rural		9
	Outras		8
Deputacións provinciais			6.472
	Deputación Provincial da Coruña		3.709
	Deputación Provincial de Lugo		2.021
	Deputación Provincial de Ourense		507
	Deputación Provincial de Pontevedra		226
	Concellos		9
Concellos			2.993
	Concellos		2.131
	Outros (entidades públicas, promotoras, persoas físicas...)		735
	Xuntas de compensación		118
	Comunidades de propietarios		9
TOTAL			57.446

GRÁFICO nº 14: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante é a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados). Serie histórica 2006-2024



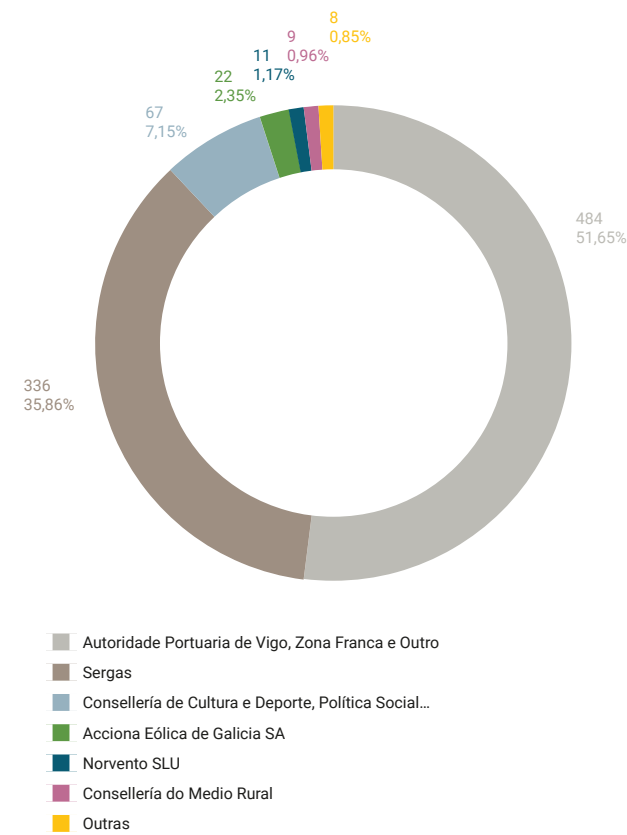
Dos 35.551 expedientes tramitados pola Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, nun 62,09 % o beneficiario é a propia consellería, nun 18,42 % a Autoridade Portuaria de Vigo-Zona Franca-Outro e, nun 11,25 % dos casos, os beneficiarios son as concesionarias de estradas.

GRÁFICO nº 15: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante é a Consellería de Economía e Industria. Serie histórica 2006-2024



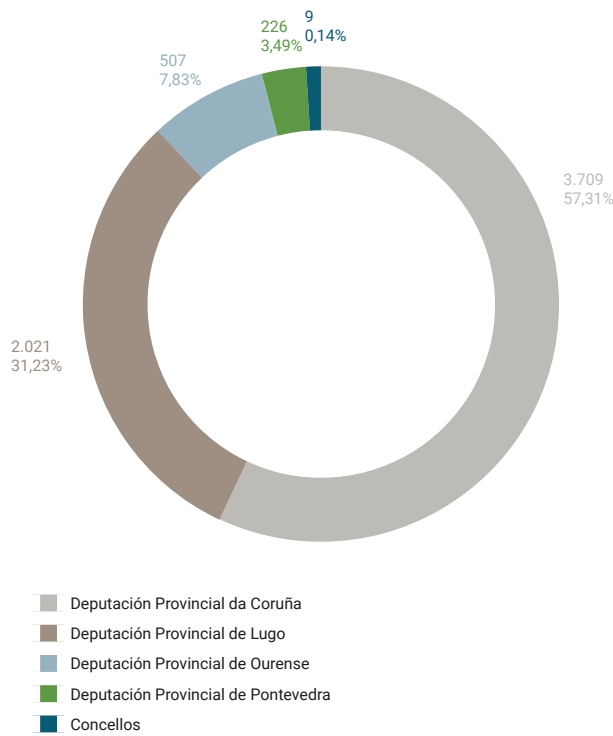
Dos 11.493 expedientes tramitados pola Consellería de Economía e Industria, nun 60,05 % o beneficiario é o grupo Unión Fenosa e, nun 39,95 % dos casos, os beneficiarios son outras empresas.

GRÁFICO nº 16: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante son outras consellerías. Serie histórica 2006-2024



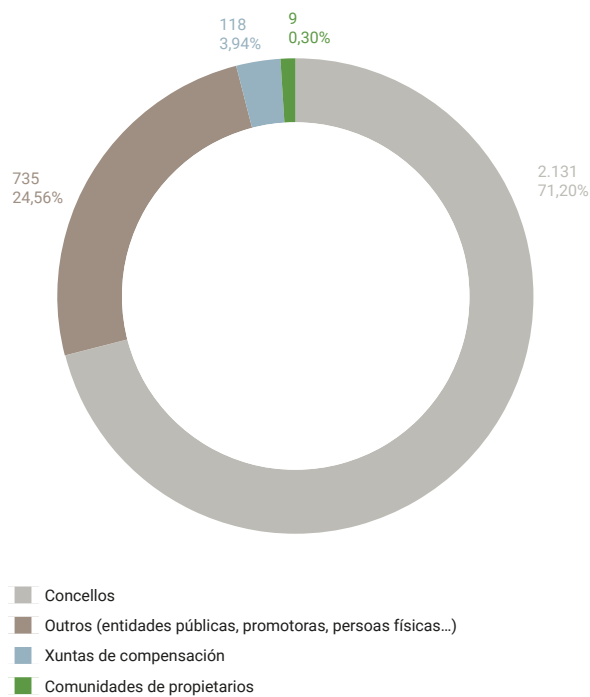
Dos 937 expedientes tramitados por outras consellerías diferentes das anteriores, nun 51,65 % o beneficiario é a Autoridade Portuaria de Vigo e outros e, nun 35,86 %, o Sergas.

GRÁFICO nº 17: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante son as deputacións provinciais. Serie histórica 2006-2024



Dos 6.472 expedientes tramitados polas deputacións provinciais, nun 99,86 % dos casos as beneficiarias son as propias deputacións.

GRÁFICO nº 18: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante son os concellos. Serie histórica 2006-2024



Dos 2.993 expedientes tramitados polos concellos de Galicia, nun 71,20 % dos casos os beneficiarios son os propios concellos, nun 24,56 % son entidades varias e o resto, un 4,24 %, son xuntas de compensación e comunidades de propietarios.

5. Expropiados

Os expropiados tamén son unha parte implicada no procedemento expropiatorio xa que, ao ser privados duns bens e dereitos da súa propiedade, teñen dereito a recibir unha compensación económica. Se o expropiado non acepta o prezo ofrecido polo expropiante, non contesta a este ou non é identificado, provoca de forma xeral que ese expediente expropiatorio no que está implicado sexa remitido ao XEG.

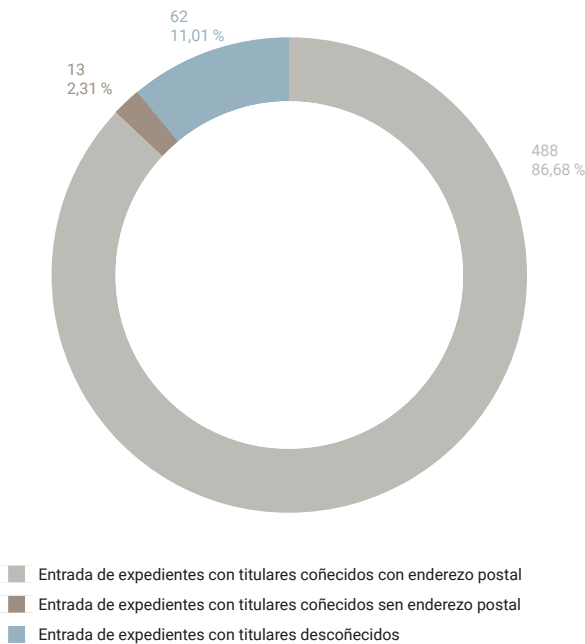
En ocasións, os expropiados titulares dun expediente figuran como descoñecidos. Nestes casos, a resolución administrativa de prezo xusto hai que remitila á fiscalía correspondente de cada provincia. E isto mesmo sucede se, malia que se saiba a titularidade do expropiado, non se coñece o seu enderezo, en cuxo caso non hai posibilidade de notificarlle a resolución.

Amosamos a seguir os datos relativos aos expropiados nos anos 2023 e 2024:

CADRO nº 10: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2023

	NÚMERO	PORCENTAXE
Entrada de expedientes con titulares coñecidos con enderezo postal	488	86,68 %
Entrada de expedientes con titulares coñecidos sen enderezo postal	13	2,31 %
Entrada de expedientes con titulares descoñecidos sen nome e enderezo postal	62	11,01 %
TOTAL	563	100 %

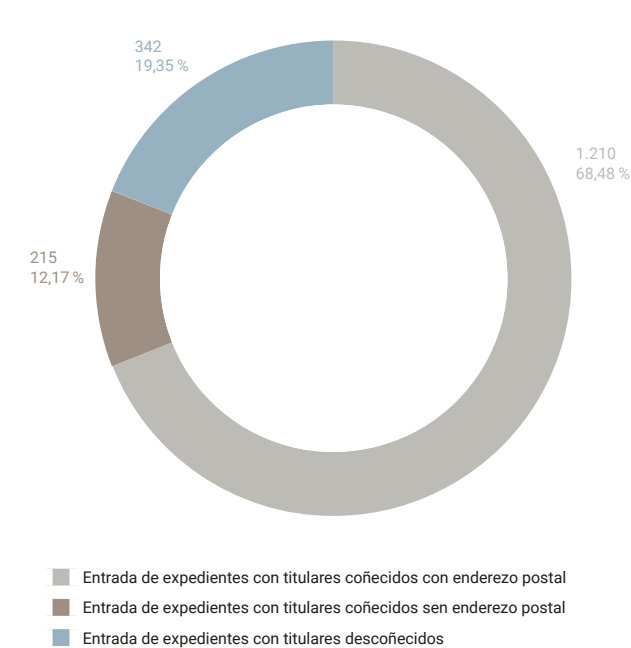
GRÁFICO nº 19: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2023



CADRO nº 11: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2024

	NÚMERO	PORCENTAXE
Entrada de expedientes con titulares coñecidos con enderezo postal	1.210	68,48 %
Entrada de expedientes con titulares coñecidos sen enderezo postal	215	12,17 %
Entrada de expedientes con titulares descoñecidos sen nome e enderezo postal	342	19,35 %
TOTAL	1.767	100 %

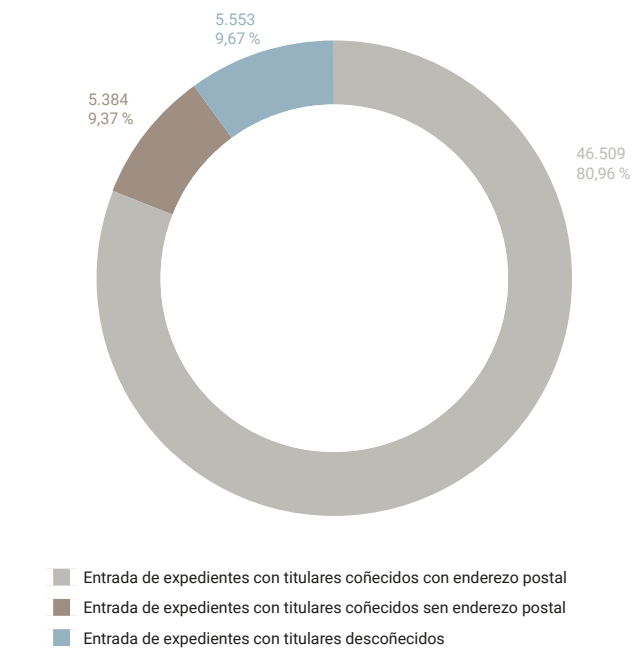
GRÁFICO nº 20: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2024



CADRO nº 12: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Serie histórica 2006-2024

	NÚMERO	PORCENTAXE
Entrada de expedientes con titulares coñecidos con enderezo postal	46.509	80,96 %
Entrada de expedientes con titulares coñecidos sen enderezo postal	5.384	9,37 %
Entrada de expedientes con titulares descoñecidos sen nome e enderezo postal	5.553	9,67 %
TOTAL	57.446	100 %

GRÁFICO nº 21: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Serie histórica 2006-2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

5. Expropiados

Con estes datos da serie 2006-2024, conclúese que nun 80,96 % dos casos os expropiados son coñecidos, polo que reciben a correspondente resolución de prezo xusto procedente do Xurado. Nun 19,04 % dos expedientes, a resolución envíase á fiscalía da provincia correspondente, por non dispoñer o Xurado do nome ou do enderezo do expropiado.

6. Distribución xeográfica dos bens obxecto de valoración

Ao analizar desde un punto de vista xeográfico provincial a procedencia dos expedientes que se reciben no XEG nos anos 2023 e 2024, vemos a continuación que no ano 2024 as provincias de Pontevedra e da Coruña, cun 44,60 % e un 36,96 % dos expedientes, respectivamente, son as máis activas (no ano 2023 foron a da Coruña, cun 51,87 %, e as de Lugo e Pontevedra, ambas con idéntico valor: 18,83 %).

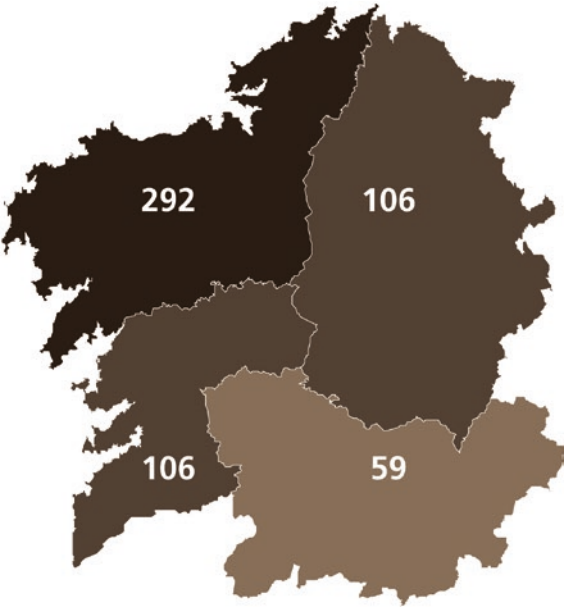
CADRO nº 13: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2023

PROVINCIA	EXPEDIENTES	PORCENTAXE
A Coruña	292	51,87 %
Lugo	106	18,83 %
Ourense	59	10,48 %
Pontevedra	106	18,83 %
TOTAL	563	100 %

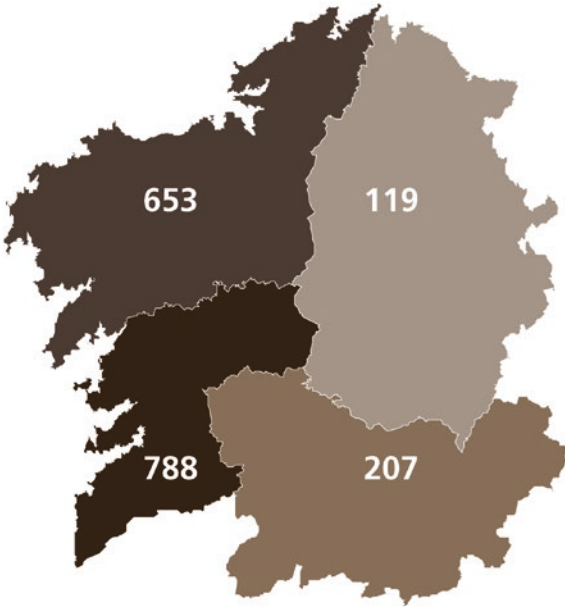
CADRO nº 14: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2024

PROVINCIA	EXPEDIENTES	PORCENTAXE
A Coruña	653	36,96 %
Lugo	119	6,73 %
Ourense	207	11,71 %
Pontevedra	788	44,60 %
TOTAL	1.767	100 %

MAPA nº 1: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2023



MAPA nº 2: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2024

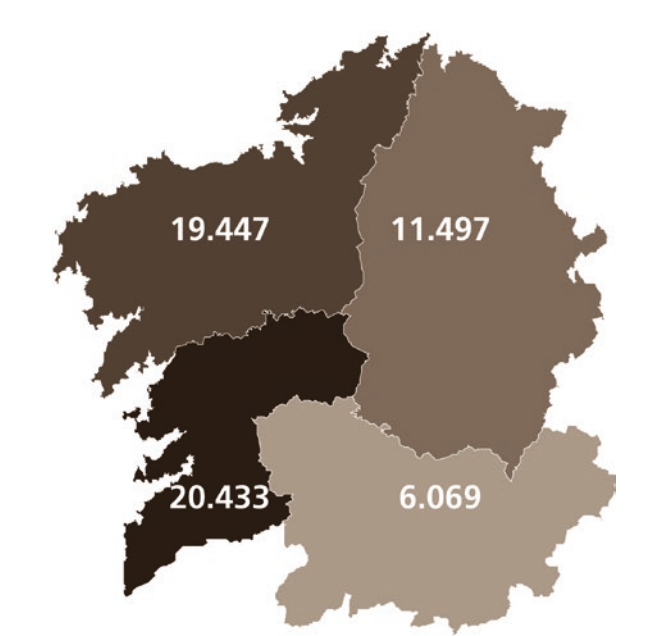


Se facemos unha análise provincial no período da serie histórica 2006-2024, hai que concluír que as provincias das que o XEG tramitou máis expedientes son Pontevedra (35,57 %) e A Coruña (33,85 %).

CADRO nº 15: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Serie histórica 2006-2024

PROVINCIA	EXPEDIENTES	PORCENTAXE
A Coruña	19.447	33,85 %
Lugo	11.497	20,01 %
Ourense	6.069	10,56 %
Pontevedra	20.433	35,57 %
TOTAL	57.446	100 %

MAPA nº 3: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Serie histórica 2006-2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

6. Distribución xeográfica dos bens obxecto de valoración

Na análise xeográfica por concellos para os anos 2023 e 2024, subliñamos só os datos máis significativos, debido a que son moi numerosos, e representámoslos no seguinte cadro.

En número de expedientes, destacan Vigo, Moaña, Santiago de Compostela e Pontevedra.

A continuación, amósanse os dez proxectos que conteñen un maior número de expedientes e que tiveron entrada nos anos 2023-2024:

CONCELLO	PROVINCIA	Nº PROXECTO	Nº EXPEDIENTES	TÍTULO
PONTEVEDRA	Pontevedra	02223	72	Proxecto construción nova vía ampliación do Hospital Gran Montecelo
PADERNE DE ALLARIZ	Ourense	02443	55	Nova saída LMT subestación San Cibrao e pechamento derivadas VLL813, SCV831C e ALL807
MORAÑA	Pontevedra	02324	52	LAT 66 KV evacuación parque eólico Acibal
VIGO	Pontevedra	02409	52	Recuamento LMT VAA705 derivada CT SMA encoro. Concellos de Vigo e Gondomar
DUMBRÍA	A Coruña	02263	48	LAT 66 KV evacuación parque eólico. Paxareiras II
MOAÑA	Pontevedra	01895	47	Conversión en autovía do corredor do Morrazo CG-4.1. Treito: enlace de Rande-enlace de Cangas. Subt. III PK 7,300 a 11,150
BAÑOS DE MOLGAS	Ourense	02526	47	LMTA, CTI e RBT Xocín
SANTIAGO DE COMPOSTELA	A Coruña	02018	45	Ampliación e mellora da CP-7802 Roxos a Reborido (1.ª FASE PK 0,393 a 2,260)
OZA-CESURAS	A Coruña	02376	43	Ampliación e mellora da seguridade viaria na DP 6301, Serra de Abaixo a Porzomillos, PQ 0+000 a 1+180 e PQ 1+720 a 2+500
MARÍN	Pontevedra	02527	43	Mellora na rede de saneamento de Marín na contorna do río Lameira

O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

6. Distribución xeográfica dos bens obxecto de valoración

Na serie histórica 2006-2024 por concellos, destacan en número de expedientes As Neves e Salvaterra de Miño coa PLISAN, Pontevedra e Santiago de Compostela.

Como dato global, dos 313 concellos existentes en Galicia, no Xurado de Expropiación de Galicia recibíronse expedientes con bens ou dereitos para a súa valoración situados en 302 concellos, o que supón un 96,49 % dos concellos de Galicia.

Os 11 concellos nos que non se iniciaron expedientes obxecto dunha determinación de prezo xusto por parte deste Xurado son: A Capela, na provincia da Coruña; Arnoia, Beade, Castrelo do Val, Laza, Lobeira, Manzaneda, Os Blancos, Pontedeva e Sarreaus, na provincia de Ourense, e Mondariz-Balneario, na provincia de Pontevedra. Na provincia de Lugo, houbo expedientes de todos os concellos.

Destino das actuacións dos expedientes de expropiación

En canto ao punto de vista xeográfico con relación ao lugar onde teñen lugar as actuacións, amósanse os expedientes que tiveron entrada no XEG no período 2023-2024 por provincias, expropiantes e anos.

	AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUCTURAS		DEPUTACIÓNS		CONCELLOS		CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA		OUTROS	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
A CORUÑA	20	51	95	472	38	45	66	33	1	9
LUGO	32	2	0	0	6	8	68	76	0	33
OURENSE	4	0	0	12	9	1	46	194	0	0
PONTEVEDRA	57	337	0	3	9	38	40	363	72	90
TOTAL	113	390	95	487	62	92	220	666	73	132

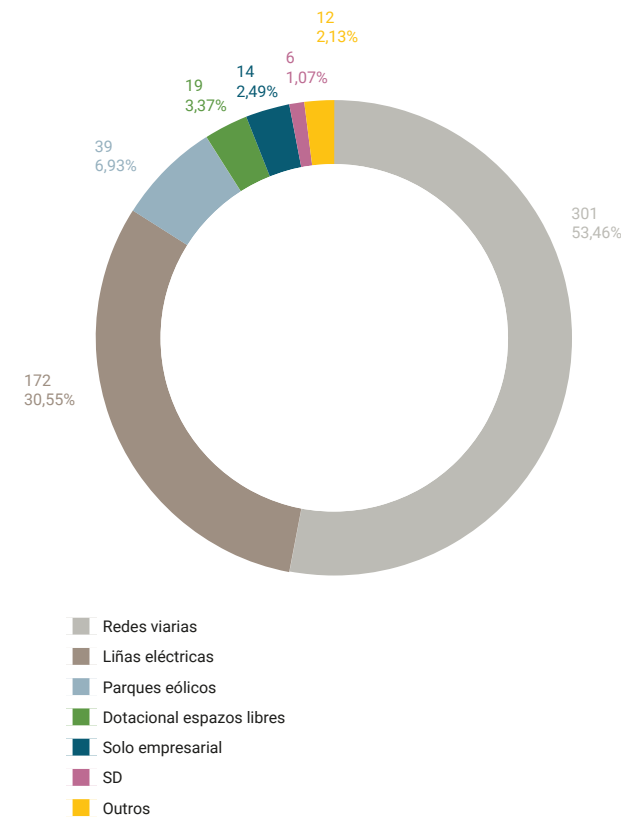
7. Contido dos expedientes recibidos no XEG

En función das características do proxecto expropiatorio condicionado en todos os casos polo tipo de obra ou actuación executada, as diferentes tipoloxías nos anos 2023 e 2024 coas que traballamos neste XEG foron as seguintes:

CADRO nº 16: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2023

TIPO DE PROXECTO	Nº EXPEDIENTES	PORCENTAXE
Redes viarias	301	53,46 %
Liñas eléctricas	172	30,55 %
Parques eólicos	39	6,93 %
Dotacional espazos libres	19	3,37 %
Solo empresarial	14	2,49 %
SD	6	1,07 %
Dotacional cultural	3	0,53 %
Saneamento	2	0,36 %
Acondicionamento contorno ríos	2	0,36 %
Intervención na costa	1	0,18 %
Abastecemento de auga	1	0,18 %
Dotacional educativo	1	0,18 %
Dotacional docente	1	0,18 %
Dotacional asistencial	1	0,18 %
TOTAL	563	100 %

GRÁFICO nº22: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2023



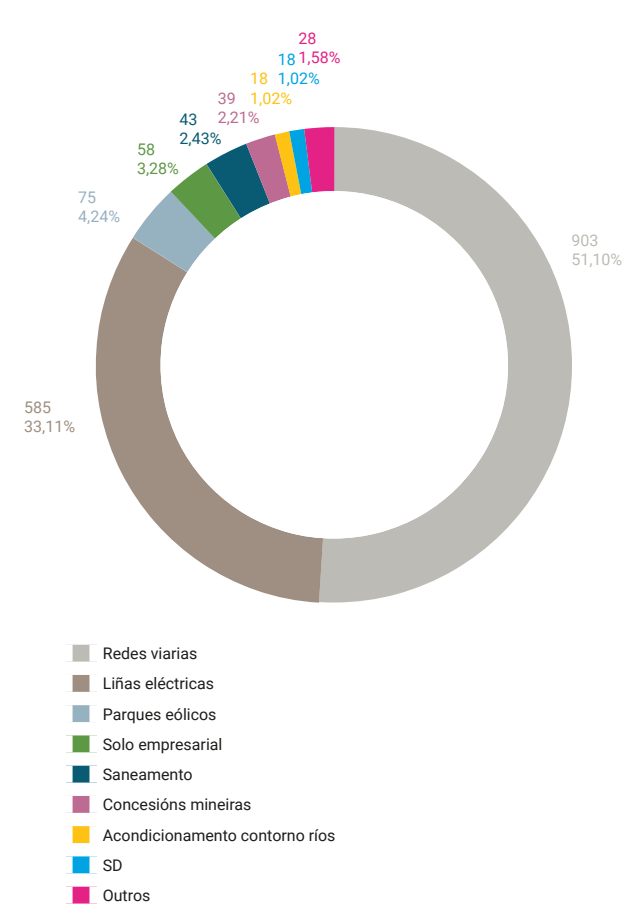
CADRO nº 17: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2024

TIPO DE PROXECTO	Nº EXPEDIENTES	PORCENTAXE
Redes viarias	903	51,10 %
Liñas eléctricas	585	33,11 %
Parques eólicos	75	4,24 %
Solo empresarial	58	3,28 %
Saneamento	43	2,43 %
Concesións mineiras	39	2,21 %
Acondicionamento contorno ríos	18	1,02 %
SD	18	1,02 %
Seguridade ferroviaria	9	0,51 %
Dotacional espazos libres	7	0,40 %
Dotacional docente	6	0,34 %
Dotacional sanitario	3	0,17 %
Dotacional administrativo	1	0,06 %
Dotacional cultural	1	0,06 %
Solo residencial	1	0,06 %
TOTAL	1.767	100 %

No ano 2024, dos expedientes expropiatorios que tiveron entrada no XEG, a maioría foron consecuencia da construción de redes viarias (autoestradas, estradas e camiños), cun 51,10 % respecto do total de expedientes; da implantación de liñas eléctricas, cun 33,11 %, e das actuacións en parques eólicos, cun 4,24 %. Estes tipos supoñen máis do 88 % da totalidade dos expedientes tramitados.

Se analizamos o mesmo dato no período 2006-2024, observamos que os tipos de proxectos con maior peso son os relativos ás redes viarias, co 59,43 %; ás liñas eléctricas, co 15,99 %, co solo empresarial, co 15,85 % (como sinalamos en apartados anteriores, aquí inflúe entre outras cousas o citado proxecto da Plataforma Industrial de Salvaterra-As Neves), e cos parques eólicos, co 2,30 %. Estes tipos supoñen máis do 93 % do total.

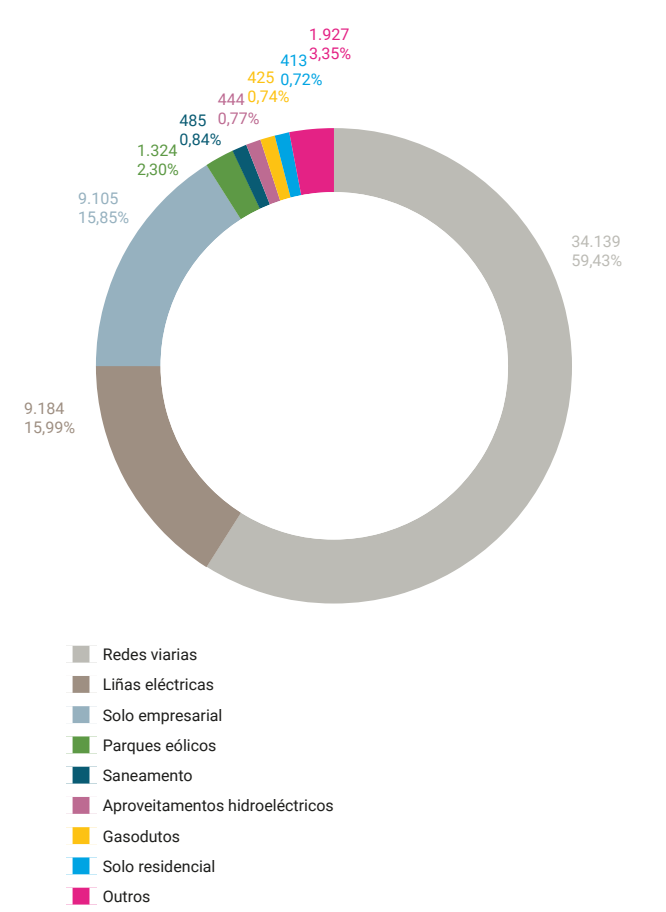
GRÁFICO nº 23: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2024



CADRO nº 18: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Serie histórica 2006-2024

TIPO DE PROXECTO	Nº EXPEDIENTES	PORCENTAXE
Redes viarias	34.139	59,43 %
Liñas eléctricas	9.184	15,99 %
Solo empresarial	9.105	15,85 %
Parques eólicos	1.324	2,30 %
Saneamento	485	0,84 %
Aproveitamentos hidroeléctricos	444	0,77 %
Gasodutos	425	0,74 %
Solo residencial	413	0,72 %
Dotacional sanitario	289	0,50 %
Acondicionamento contorno ríos	280	0,49 %
SD	249	0,43 %
Dotacional espazos libres	236	0,41 %
Dotacional educativo	138	0,24 %
Abastecemento auga	106	0,18 %
Intervencións na costa	91	0,16 %
Dotacional cultural	91	0,16 %
Seguridade ferroviaria	89	0,15 %
Obras en portos	87	0,15 %
Dotacional deportivo	86	0,15 %
Concesións mineiras	63	0,11 %
Mellora tratamento residuos	51	0,09 %
Dotacional administrativo	34	0,06 %
Dotacional docente	28	0,05 %
Dotacional asistencial	9	0,02 %
TOTAL	57.446	100 %

GRÁFICO nº 24: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo a súa tipoloxía. Serie histórica 2006-2024



Comparativa segundo o tipo de proxecto con entrada no XEG no período 2006-2024

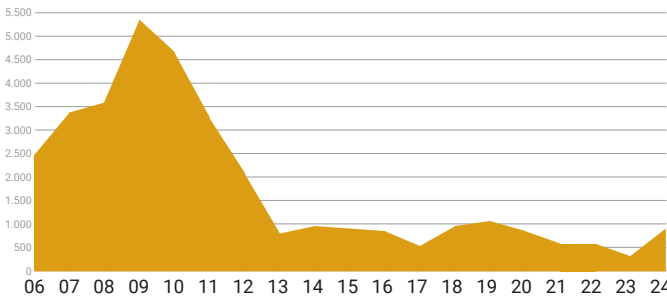
Nos cadros e gráficos seguintes, móstrase a comparación evolutiva segundo o tipo de proxectos que presentan un maior número de expedientes na entrada do XEG: redes viarias, liñas eléctricas, eólicos e solo empresarial.

Redes viarias

CADRO nº 19: Entrada de expedientes de proxectos de redes viarias para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024

ANO	Nº EXPEDIENTES	PORCENTAXE
2006	2.465	7,22
2007	3.387	9,92
2008	3.561	10,43
2009	5.352	15,68
2010	4.634	13,57
2011	3.259	9,55
2012	2.092	6,13
2013	801	2,35
2014	971	2,84
2015	909	2,66
2016	842	2,47
2017	535	1,57
2018	971	2,84
2019	1.079	3,16
2020	871	2,55
2021	600	1,76
2022	606	1,78
2023	301	0,88
2024	903	2,65
TOTAL	34.139	100,00

GRÁFICO nº 25: Entrada de expedientes de proxectos de redes viarias para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024

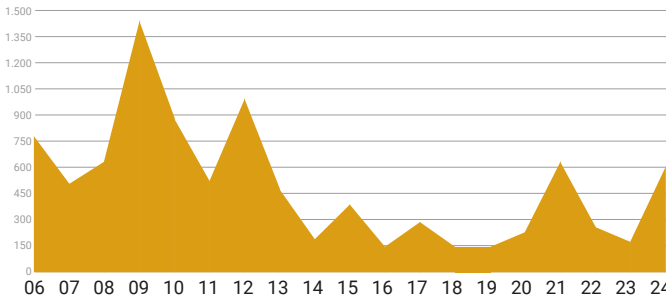


Liñas eléctricas

CADRO nº20: Entrada de expedientes de proxectos de liñas eléctricas para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024

ANO	Nº EXPEDIENTES	PORCENTAXE
2006	756	8,23
2007	490	5,34
2008	618	6,73
2009	1.404	15,29
2010	862	9,39
2011	506	5,51
2012	966	10,52
2013	469	5,11
2014	184	2,00
2015	373	4,06
2016	134	1,46
2017	281	3,06
2018	143	1,56
2019	147	1,60
2020	220	2,40
2021	622	6,77
2022	252	2,74
2023	171	1,87
2024	585	6,37
TOTAL	9.184	100,00

GRÁFICO nº26: Entrada de expedientes de proxectos de liñas eléctricas para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024

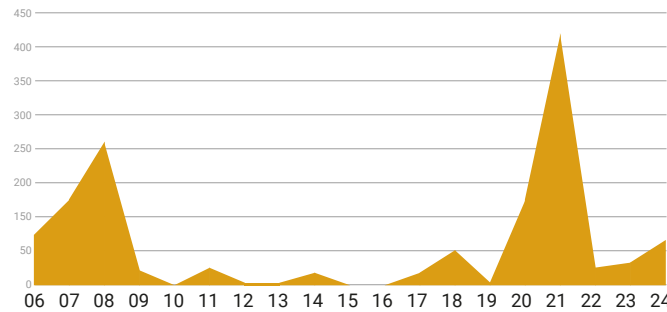


Eólicos

CADRO nº21: Entrada de expedientes de proxectos eólicos para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024

ANO	Nº EXPEDIENTES	PORCENTAXE
2006	84	6,34
2007	140	10,57
2008	238	17,98
2009	23	1,74
2010	1	0,08
2011	29	2,19
2012	5	0,38
2013	3	0,23
2014	19	1,44
2015	1	0,08
2016	1	0,08
2017	20	1,51
2018	57	4,31
2019	3	0,23
2020	140	10,57
2021	415	31,34
2022	31	2,34
2023	39	2,95
2024	75	5,66
TOTAL	1.324	100,00

GRÁFICO nº27: Entrada de expedientes de proxectos eólicos para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024

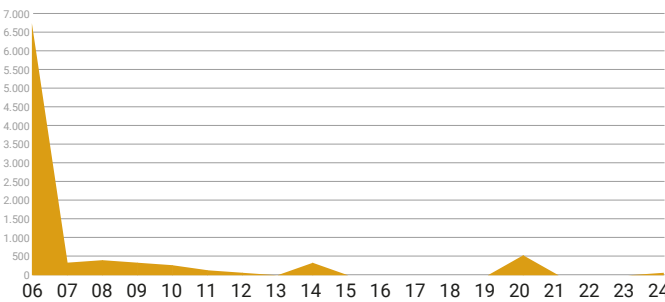


Solo empresarial

CADRO nº22: Entrada de expedientes de proxectos de solo empresarial para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024

ANO	Nº EXPEDIENTES	PORCENTAXE
2006	6.592	72,40
2007	316	3,47
2008	414	4,55
2009	354	3,89
2010	291	3,20
2011	131	1,44
2012	40	0,44
2013	24	0,26
2014	323	3,55
2015	1	0,01
2016	2	0,02
2017	1	0,01
2018	0	0,00
2019	0	0,00
2020	535	5,88
2021	5	0,05
2022	4	0,04
2023	14	0,15
2024	58	0,64
TOTAL	9.105	100,00

GRÁFICO nº28: Entrada de expedientes de proxectos de solo empresarial para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024



8. Importes das valoracións

Neste apartado, reflíctense o número de expedientes que foron resolto polo Xurado e, para simplificar, indícanse os datos sen diferenciar entre expedientes de prezo xusto, reversión, compensación e execución de sentenza.

Importes segundo as partes interesadas

O chamado principio de vinculación establece nas resolucións de prezo xusto adoptadas polo XEG que se debe seguir o seguinte criterio: cando o valor unitario obtido polo XEG na fase de estudo sexa menor que o indicado polo expropiante, a proposta do Xurado será por este segundo importe e respectarase a proposta do expropiante; pola contra, se o valor unitario obtido polo XEG é maior que o indicado polo expropiado, a proposta será polo importe do expropiado. Deste xeito, os prezos do expropiante e do expropiado constitúense nun solo e nun teito, respectivamente, para o prezo final fixado polo XEG.

Así, se comparamos o prezo ofrecido polo expropiante, o proposto polo expropiado e o valorado finalmente polo XEG, pódese deducir que as valoracións realizadas polo Xurado respecto ás dos expropiantes se incrementan desde a posta en marcha deste organismo nos importes indicados nos cadros e gráficos seguintes.

O resultado das valoracións no ano 2024 en importe comparado entre o ofrecido polo expropiante, o proposto polo expropiado e o valorado finalmente polo XEG indica que as valoracións feitas polo Xurado con respecto ás das administracións expropiantes se incrementaron en pouco máis de 6 millóns de euros

CADRO nº23: Suma das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Anos 2023-2024

ANO	Nº EXPTEs.	IMPORTE EXPROPIANTE	IMPORTE XURADO	IMPORTE EXPROPIADO
2023	744	2.713.790,36 €	5.707.063,89 €	11.480.128,87 €
2024	1.281	4.164.719,19 €	10.179.989,27 €	48.411.795,64 €

GRÁFICO nº29: Suma das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023

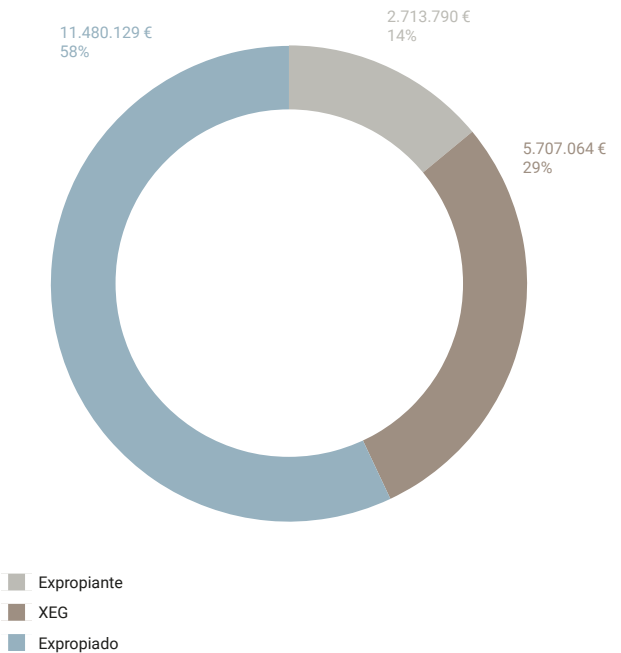
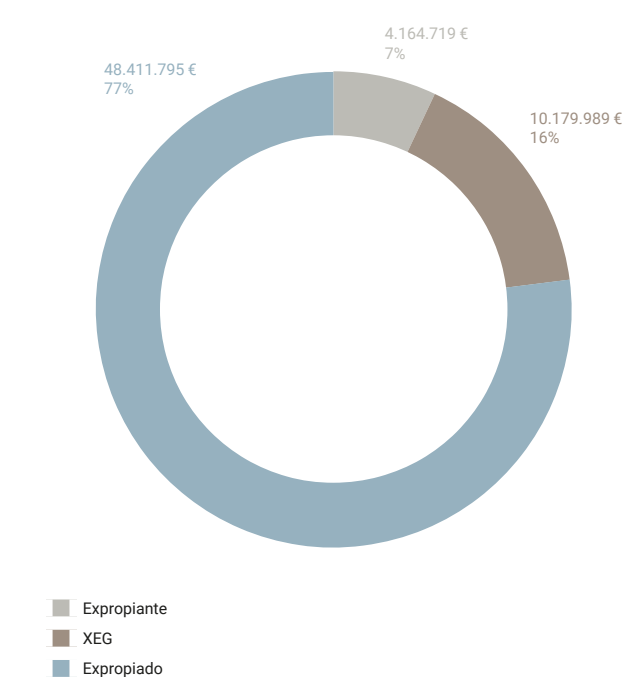


GRÁFICO nº30: Suma das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024



Con estas valoracións e observando o número de expedientes no 2024, o prezo medio acadado polo Xurado é de 7.946,91 euros por expediente (4.695,76 euros máis de media por expediente con respecto ás administracións expropiantes).

CADRO nº24: Prezo medio dos expedientes tramitados polo XEG. Anos 2023-2024

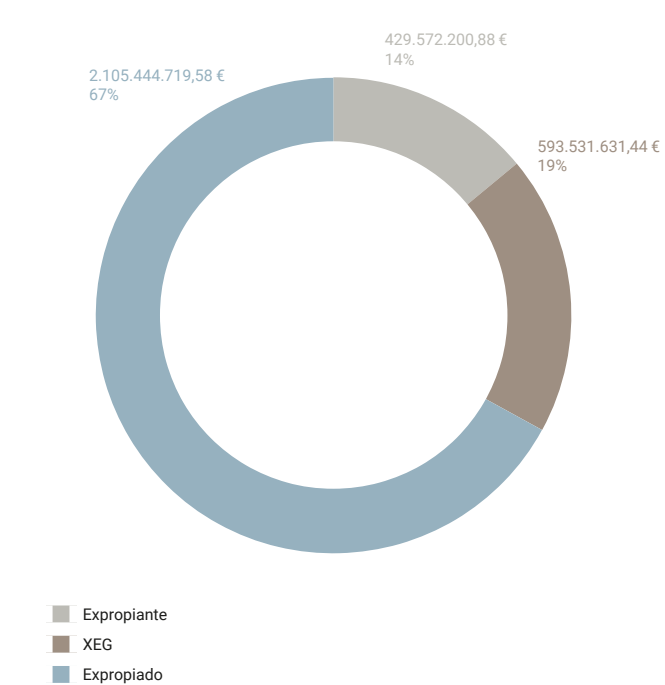
ANO	Nº EXPTES.	PRECIO MEDIO EXPROPIANTE	PRECIO MEDIO XURADO	PRECIO MEDIO EXPROPIADO
2023	744	3.647,57 €	7.670,78 €	15.430,28 €
2024	1.281	3.251,15 €	7.946,91 €	37.792,19 €

Así, para o período 2006-2024, o XEG incrementou as valoracións dos expropiantes en case 164 millóns de euros (un 38,17 % máis) e en 2.881,44 euros de media por expediente.

CADRO nº25: Desagregación das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024

ANO	Nº EXPTES.	IMPORTE EXPROPIANTE	IMPORTE XURADO	IMPORTE EXPROPIADO
2006	1.792	18.071.881,08 €	22.988.700,28 €	83.692.036,53 €
2007	8.201	34.810.732,59 €	54.237.944,95 €	172.050.434,58 €
2008	4.688	31.354.957,48 €	53.826.827,62 €	114.774.674,85 €
2009	3.777	40.927.497,69 €	51.539.243,88 €	167.834.253,72 €
2010	5.135	34.646.538,92 €	51.371.924,35 €	183.609.352,42 €
2011	5.301	84.853.749,95 €	86.577.450,89 €	243.176.509,79 €
2012	5.562	58.727.837,49 €	76.480.244,94 €	275.495.741,85 €
2013	5.709	28.825.273,09 €	40.648.157,83 €	186.970.541,26 €
2014	2.643	25.758.012,00 €	32.969.133,71 €	243.531.328,99 €
2015	2.283	14.627.024,02 €	28.079.201,12 €	89.075.836,36 €
2016	1.509	7.425.613,17 €	12.374.555,57 €	49.100.061,59 €
2017	1.156	9.731.950,04 €	12.092.628,01 €	31.919.015,74 €
2018	1.120	5.655.277,17 €	12.046.653,30 €	81.526.716,57 €
2019	1.122	3.313.168,50 €	5.122.610,78 €	17.443.921,52 €
2020	1.714	5.741.924,24 €	9.394.652,16 €	31.781.587,29 €
2021	1.997	9.931.922,77 €	15.134.313,13 €	43.874.123,09 €
2022	1.159	8.290.331,13 €	12.760.335,76 €	29.696.658,92 €
2023	744	2.713.790,36 €	5.707.063,89 €	11.480.128,87 €
2024	1.281	4.164.719,19 €	10.179.989,27 €	48.411.795,64 €
TOTAL	56.893	429.572.200,88 €	593.531.631,44 €	2.105.444.719,58 €

GRÁFICO nº31: Suma das valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024



CADRO nº26: Prezo medio dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024

Nº EXPTES.	PRECIO MEDIO EXPROPIANTE	PRECIO MEDIO XURADO	PRECIO MEDIO EXPROPIADO
56.893	7.549,33 €	10.430,77 €	37.001,24 €

Intervalos de valoracións

Neste apartado, agrupamos os datos das valoracións en función dunha escala de menor a maior, que abrangue intervalos nos que situamos os expedientes en función do importe da valoración acadada polo XEG.

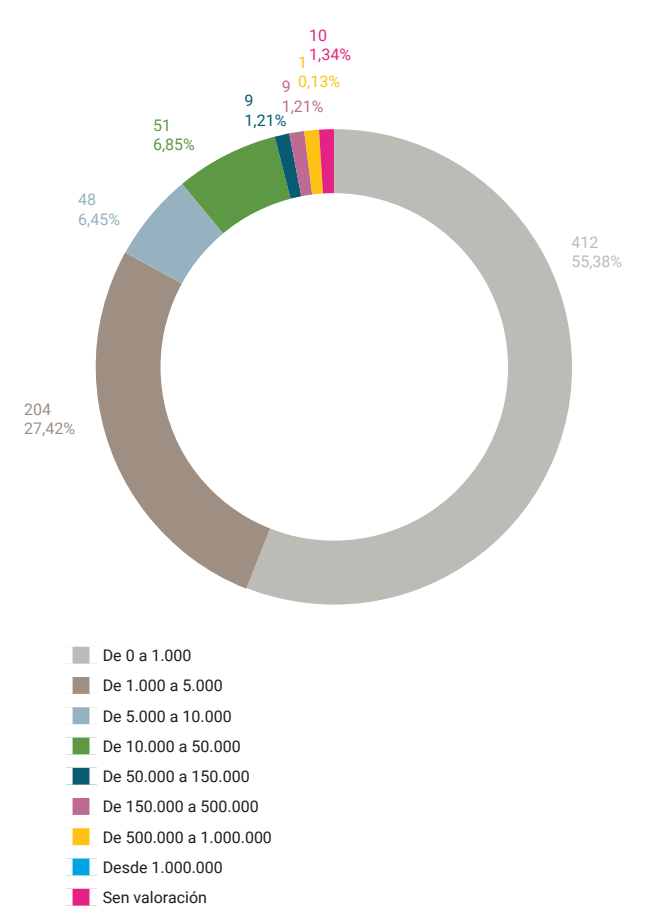
CADRO nº27: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023

INTERVALO	Nº EXPTEs.	PORCENTAXE
De 0 a 1.000	412	55,38 %
De 1.000 a 5.000	204	27,42 %
De 5.000 a 10.000	48	6,45 %
De 10.000 a 50.000	51	6,85 %
De 50.000 a 150.000	9	1,21 %
De 150.000 a 500.000	9	1,21 %
De 500.000 a 1.000.000	1	0,13 %
Desde 1.000.000	0	0,00 %
Sen valoración	10	1,34 %
TOTAL	744	100,00 %

Ao analizar os intervalos de valoración dos expedientes que se tramitaron no ano 2024, vemos que o 82,12 % dos expedientes foron de valores de ata 5.000 euros, o cal da unha idea das pequenas propiedades que en Galicia son obxecto de valoración por parte do XEG

Dos expedientes ata 10.000 euros, hai unha tendencia similar con respecto ao ano 2023. Así, no ano 2024, son un 88,44 %, fronte ao 89,25 % do ano 2023.

GRÁFICO nº32: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023

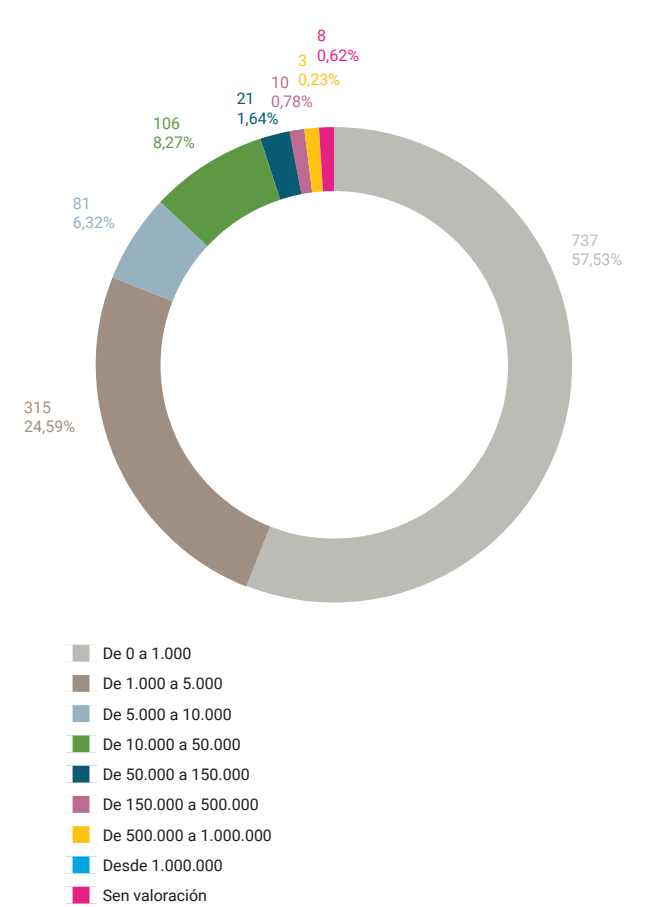


CADRO nº28: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024

INTERVALO	Nº EXPTEs.	PORCENTAXE
De 0 a 1.000	737	57,53 %
De 1.000 a 5.000	315	24,59 %
De 5.000 a 10.000	81	6,32 %
De 10.000 a 50.000	106	8,27 %
De 50.000 a 150.000	21	1,64 %
De 150.000 a 500.000	10	0,78 %
De 500.000 a 1.000.000	3	0,23 %
Desde 1.000.000	0	0,00 %
Sen valoración	8	0,62 %
TOTAL	1.281	100,00 %

Os resultados do período 2006-2024 amosan un 70,36 % de expedientes, cun importe de valoración de ata 5.000 euros e dun 79,81 % de expedientes cun importe de valoración de ata 10.000 euros.

GRÁFICO nº33: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024



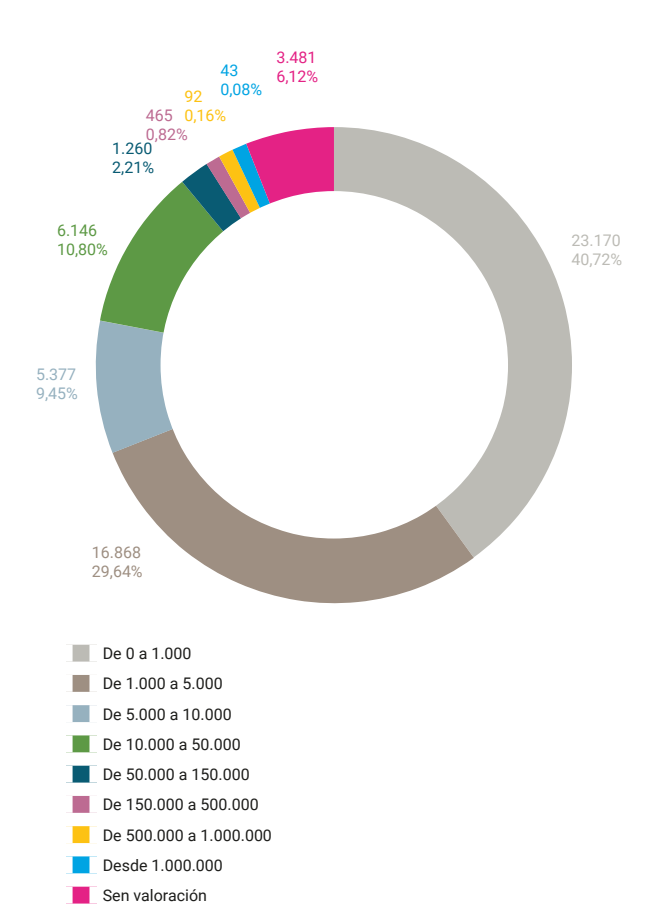
CADRO nº29: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024

INTERVALO	Nº EXPTEs.	PORCENTAXE
De 0 a 1.000	23.170	40,72 %
De 1.000 a 5.000	16.868	29,64 %
De 5.000 a 10.000	5.377	9,45 %
De 10.000 a 50.000	6.146	10,80 %
De 50.000 a 150.000	1.260	2,21 %
De 150.000 a 500.000	465	0,82 %
De 500.000 a 1.000.000	92	0,16 %
Desde 1.000.000	43	0,08 %
Sen valoración	3.472	6,12 %
TOTAL	56.893	100,00 %

Como curiosidade, podemos indicar que o XEG valorou 43 expedientes de expropiación de máis dun millón de euros e 600 expedientes de máis de 150.000 euros.

Se nos referimos aos expedientes que acadaron un maior importe, amósanse exemplos ilustrativos por cada provincia das valoracións máis altas realizadas polo XEG nos anos 2023 e 2024, e indícase tamén o concello, o proxecto expropiatorio e o importe de valoración en euros.

GRÁFICO nº34: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024



CADRO nº30: Maiores valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023

PROVINCIA	CONCELLO	PROXECTO	VALORACIÓN
A Coruña	Carballo	PROXECTO EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DOS TERREOS DO SISTEMA LOCAL SL-EL 11	399.521,75 €
Lugo	Lugo	MINISTERIO DA LEI PREDIO CATASTRAL 8715306PH1681N0001FU ESQUINA AVENIDA MADRID COA RÚA BERNARDINO PARDO OURO	156.347,44 €
Ourense	Ourense	1.ª FASE DO PROXECTO INTEGRADOR DA NOVA ESTACIÓN INTERMODAL DE OURENSE	591.725,57 €
Pontevedra	Baiona	PROXECTO NOVA ESTRADA DE ENLACE DA AUTOESTRADA DO VAL MIÑOR COA C-550	457.507,73 €

CADRO nº31: Maiores valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024

PROVINCIA	CONCELLO	PROXECTO	VALORACIÓN
A Coruña	Santiago de Compostela	MINISTERIO DA LEI DO PREDIO CATASTRAL 6977103NH3467F0001LR, SITO NA RÚA CAMPO DO CRUCEIRO DO GAIO, N.º 24	385.381,06 €
Lugo	Lugo	MINISTERIO DA LEI PREDIO CATASTRAL 8012045PH1681S0001PG NA RÚA AFONSO X O SABIO. CONCELLO DE LUGO	441.949,66 €
Ourense	Melón	DESEVOLVEMENTO DOS TRABALLOS NAS CONCESIÓNS DE EXPLOTACIÓN MINEIRAS FARO N.º 4615.1, FARO N.º 4615.2 E FARO N.º 4615.5, SITAS NO CONCELLO DE MELÓN	597.877,67 €
Pontevedra	Pontevedra	MINISTERIO DA LEI DA PARCELA CATASTRAL 0480966NG3907N0001RH, SITA NA RÚA COSTADO, N.º 25. CONCELLO PONTEVEDRA	992.602,12 €

Do mesmo xeito, e referíndonos aos expedientes de maior importe, como exemplo, indicamos por cada provincia as valoracións máis altas realizadas polo XEG para o período 2006-2024, e sinálase tamén o concello, o proxecto expropiatorio e o importe de valoración en euros:

CADRO nº32: Maiores valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024

PROVINCIA	CONCELLO	PROXECTO	VALORACIÓN	ANO
A Coruña	A Coruña	REVERSIÓN PREDIOS SECTOR 10 PARQUE OFIMÁTICO PXOM DA CORUÑA	4.705.123,19 €	2011
Lugo	Lugo	ANTIGO CÁRCERE DO PARTIDO XUDICIAL DE LUGO	2.485.023,86 €	2009
Ourense	Ourense	MINISTERIO DA LEI EXPROPIACIÓN DO PREDIO ACEVEDO NO BARRIO DA CRUZ ALTA	1.834.367,17 €	2021
Pontevedra	Sanxenxo	PREDIO REXISTRAL N.º 8023 VICAÑO DE ABAIXO, NA RÚA DAS CUNCHAS	9.986.273,75 €	2022

Importes medios de valoracións por concello

Como en anos precedentes, elaborouse un informe por concellos onde se reflicten os datos correspondentes aos importes medios de valoración acadados nos plenos celebrados no Xurado de Expropiación de Galicia nos anos 2023 e 2024 (anexo I).

Os prezos ou importes medios figuran desagregados. Diferénciase o solo rural e o solo urbanizado e, dentro do solo rural, faise a distinción entre solo de carácter forestal e solo agrícola, e de solo de núcleo rural e solo urbano nos solos urbanizados.

Os informes de valoracións de solo por concello dos plenos dos anos 2023 e 2024 inclúense como anexo I a este informe de actividade, e neles poden apreciarse os importes medios acadados nos distintos concellos:

- **En solo rural:** para o ano 2023, os importes medios máis altos que se atinxiron foron de 10,66 €/m² en solo forestal (concello de Pontevedra) e de 20,06 €/m² en solo agrícola (concello de Cambados) e, para o ano 2024, os importes medios máis altos que se acadaron foron de 9,68 €/m² en solo forestal (concello de Oleiros) e de 18,09 €/m² en solo agrícola (concello de Poio).
- **En solo urbanizado:** para o ano 2023, atinxíronse importes máximos de ata 89,31 €/m² en núcleo rural (concello de Nigrán) e de 397,29 €/m² en núcleo urbano (concello da Coruña) e, para o ano 2024, acadáronse importes máximos de ata 117,41 €/m² en núcleo rural (concello de Cangas) e de 1.119,85 €/m² en núcleo urbano (concello de Vigo).

9. Superficies de solo dos expedientes valorados

O ben expropiado máis común e representativo dos valorados polo XEG é o solo, que é a superficie da que se ve privado calquera propietario expropiado polo correspondente proxecto de expropiación. Tamén son destacables as superficies expropiadas por servidumes de voo, que son aquelas afectadas pola instalación dunha liña eléctrica e que transcorren en altura entre poste e poste.

Outro tipo de bens valorables son as servidumes de paso, as servidumes subterráneas, as ocupacións temporais, as árbores, as plantacións etc.

Así, nos anos 2023 e 2024, o XEG valorou en canto ao solo expedientes de expropiación con superficies que acadaron case 1.330.500 m² e 270.000 m² de superficie de voo.

CADRO nº33: Superficies dos expedientes segundo solo e voo. Anos 2023-2024

ANO	SUPERFICIE SOLO (m²)	SUPERFICIE VOO (m²)
2023	122.854	163.370
2024	1.207.643	106.151

GRÁFICO nº35: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Ano 2023

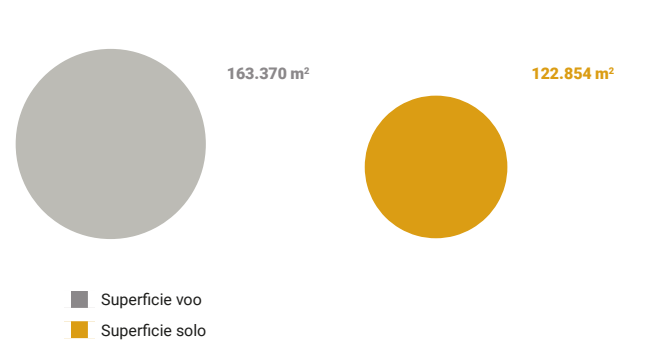
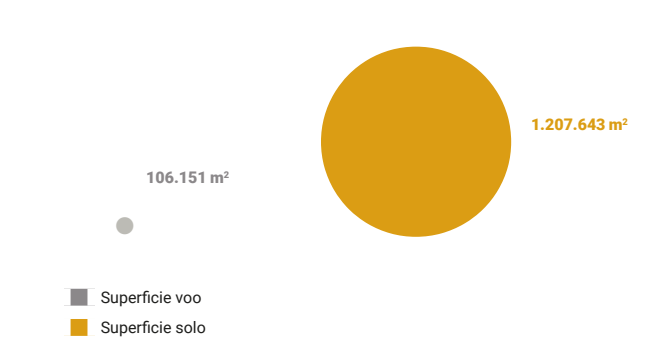


GRÁFICO nº36: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Ano 2024



Destes datos despréndese que no ano 2024 cambiou a tendencia con respecto ao ano anterior, pois o XEG valorou expedientes de expropiación que acumularon superficies de solo de 1.207.643 m² e 106.151 m² de superficies de voo (no ano 2023, as superficies foron de 122.854 m² de solo e máis de 163.370 m² de voo). Isto significa que neste ano 2024 as superficies de solo se incrementaron con respecto ao ano anterior, debido principalmente ás valoracións en montes comunais de grande extensión, que fixeron aumentar as superficies de solo obxecto de valoración.

O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

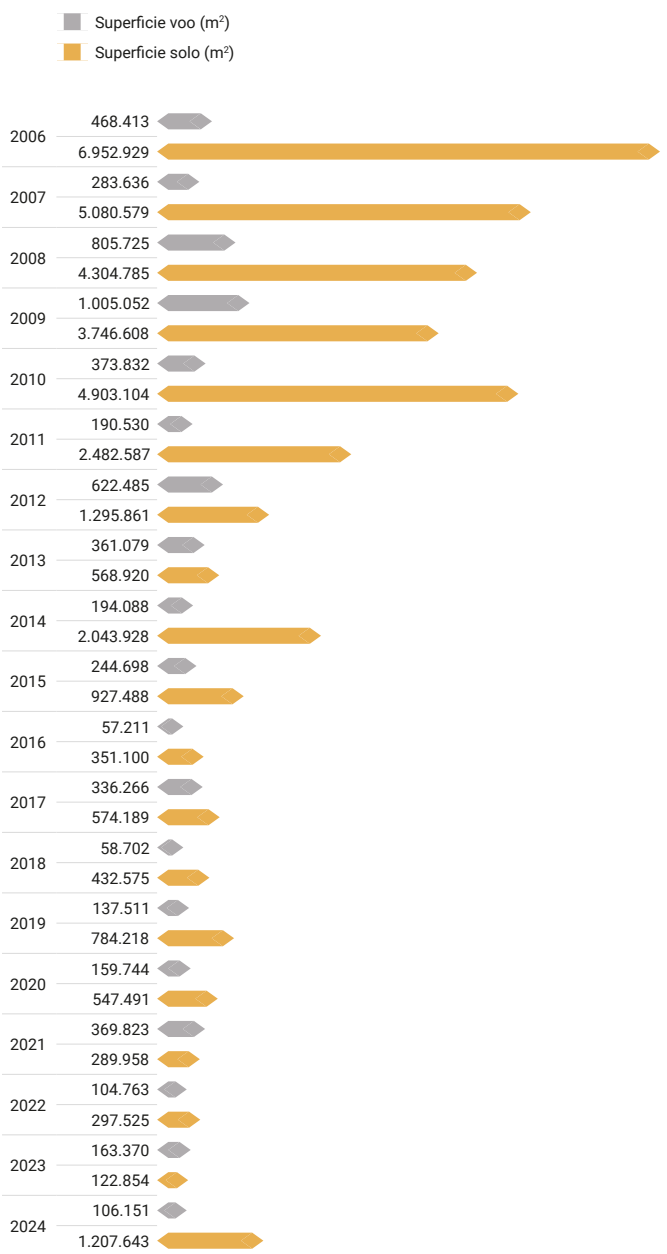
9. Superficies de solo dos expedientes valorados

Se observamos no seguinte cadro a serie histórica 2006-2024, vemos que as superficies de solo valoradas son de case 37 millóns de m² e as de voo superaron os 6 millóns de m².

CADRO nº 34: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Serie histórica anos 2006-2024

ANO	SUPERFICIE SOLO (m²)	SUPERFICIE VOO (m²)
2006	6.952.929	468.413
2007	5.080.579	283.636
2008	4.304.785	805.725
2009	3.746.608	1.005.052
2010	4.903.104	373.832
2011	2.482.587	190.530
2012	1.295.861	622.485
2013	568.920	361.079
2014	2.043.928	194.088
2015	927.488	244.698
2016	351.100	57.211
2017	574.189	336.266
2018	432.575	58.702
2019	784.218	137.511
2020	547.491	159.744
2021	289.958	369.823
2022	297.525	104.763
2023	122.854	163.370
2024	1.207.643	106.151
TOTAL	36.912.342	6.043.079

GRÁFICO nº 37: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Serie histórica 2006-2024



Se examinamos unicamente o solo por ser a variable máis importante, no ano 2024 no XEG valorouse un 6 % de superficie urbana e un 92 % de superficie rústica (no ano 2023, estas cifras eran dun 31 % de superficie urbana e dun 68 % de superficie rústica), polo que vemos que neste ano 2024 a porcentaxe de superficie de rústica valorada foi moi superior á de anos precedentes.

CADRO nº35: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Anos 2023-2024

ANO	SUPERFICIE URBANA (m²)	SUPERFICIE RÚSTICA (m²)	SUPERFICIE INDUSTRIAL (m²)
2023	38.177	83.799	878
2024	67.794	1.110.766	29.082

GRÁFICO nº38: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Ano 2023

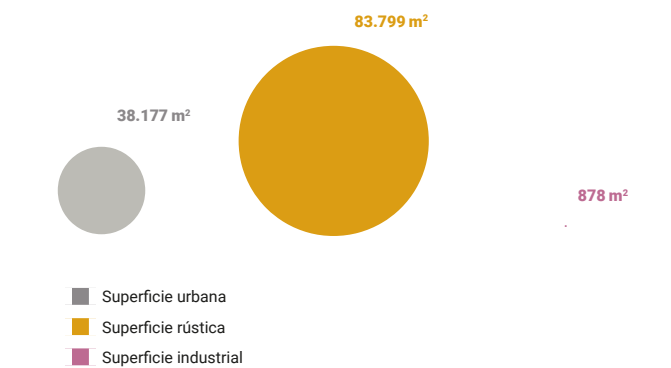
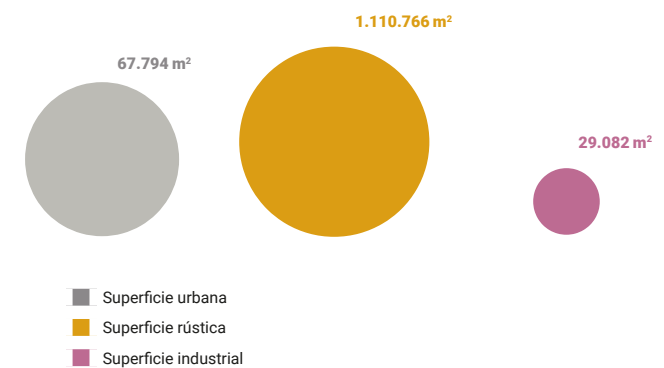


GRÁFICO nº39: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Ano 2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

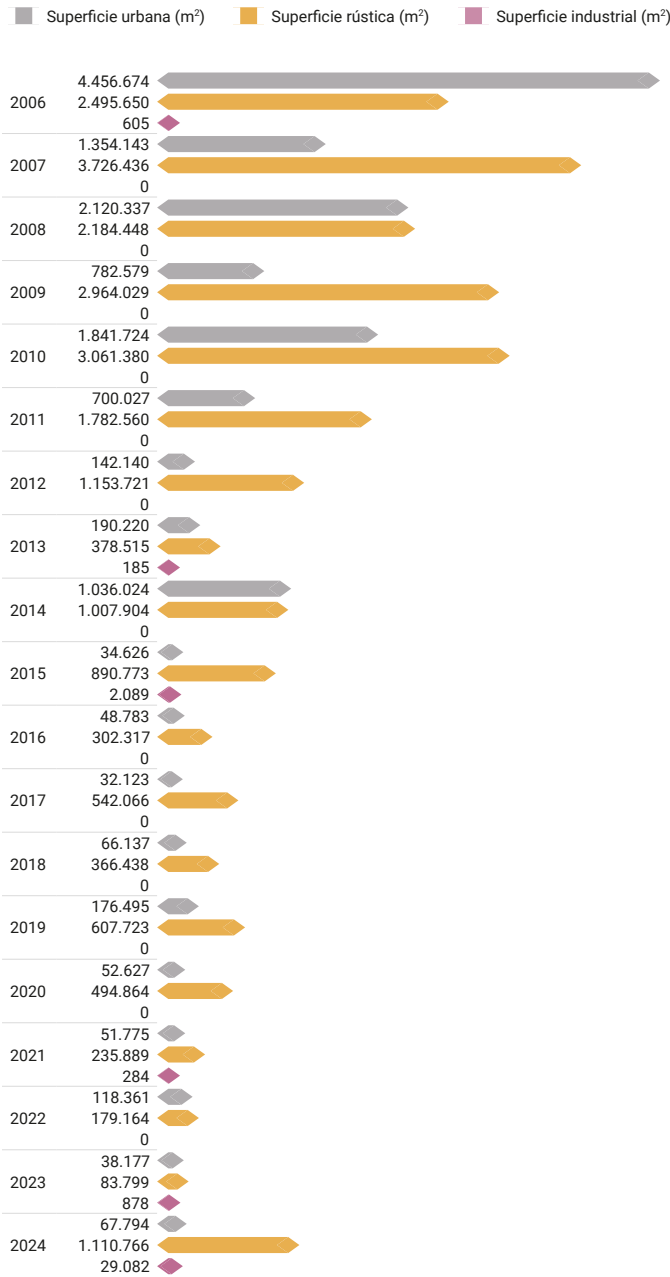
9. Superficies de solo dos expedientes valorados

Na serie histórica 2006-2024, vemos que a porcentaxe de superficie rústica é dun 64 %, fronte a un 36 % de urbana o que, comparado cos datos dos dous últimos anos (90 % e 8 %, respectivamente), reflicte que globalmente as expropiacións en solo rústico teñen máis relevancia.

CADRO nº36: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Serie histórica 2006-2024

ANO	SUPERFICIE URBANA (m²)	SUPERFICIE RÚSTICA (m²)	SUPERFICIE INDUSTRIAL (m²)
2006	4.456.674	2.495.650	605
2007	1.354.143	3.726.436	0
2008	2.120.337	2.184.448	0
2009	782.579	2.964.029	0
2010	1.841.724	3.061.380	0
2011	700.027	1.782.560	0
2012	142.140	1.153.721	0
2013	190.220	378.515	185
2014	1.036.024	1.007.904	0
2015	34.626	890.773	2.089
2016	48.783	302.317	0
2017	32.123	542.066	0
2018	66.137	366.438	0
2019	176.495	607.723	0
2020	52.627	494.864	0
2021	51.775	235.889	284
2022	118.361	179.164	0
2023	38.177	83.799	878
2024	67.794	1.110.766	29.082
TOTAL	13.310.766	23.568.452	33.123

GRÁFICO nº40: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Serie histórica 2006-2024



10. As superficies agrícolas e forestais en solos de natureza rústica

Para ver o peso que teñen as superficies agrícolas e forestais, amósanse os seguintes gráficos onde se representan tanto o número de expedientes como as superficies implicadas:

GRÁFICO nº 41: Comparativa porcentual expedientes agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica por ano de entrada

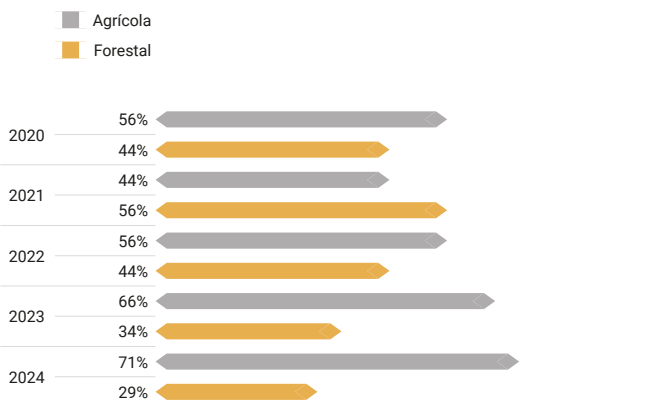
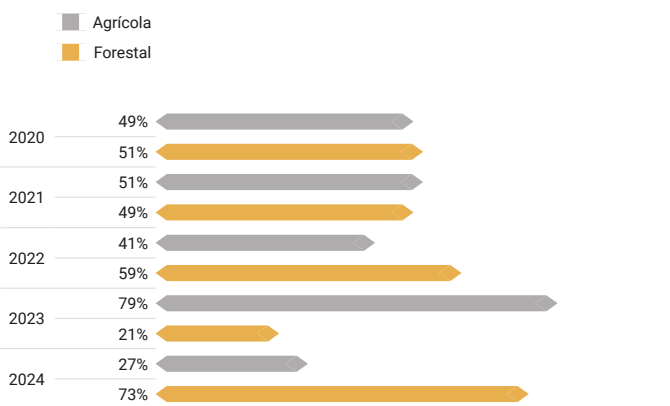


GRÁFICO nº 42: Comparativa porcentual superficies agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica por ano de entrada



Como se amosa no gráfico anterior, a superficie en solo urbano valorada ten menos peso no ano 2024 ca en anos anteriores.

Se nos centramos na superficie rústica valorada, pódese apreciar que a superficie agrícola que no 2023 supoñía un 79 % das superficies valoradas descende máis de 50 puntos porcentuais no ano 2024, no que acadou un 27 %.

Se falamos da superficie forestal valorada, vemos que no 2023 acadaba a cifra dun 21 % e que no ano 2024 sobe ata o 73 %.

GRÁFICO nº 43: Comparativa porcentual de expedientes agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica. Serie histórica 2020-2024



GRÁFICO nº 44: Comparativa porcentual de superficies agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica. Serie histórica 2020-2024



Se atendemos á serie histórica dos últimos cinco anos, a superficie agrícola e forestal coincide, xa que cada unha delas está representada polo 50 %, e é maior o número de expedientes nos que se valora a superficie agrícola fronte aos de superficie forestal.

11. Outras tramitacións do XEG

1. Recursos de reposición

Unha vez que o Pleno do XEG adopta os acordos de valoración das pezas que compoñen un proxecto, notifícaselles mediante unha resolución a todas as partes interesadas (expropiado, Administración expropiante e beneficiario, de ser o caso). Contra esta resolución do XEG, existe a posibilidade de que os interesados no procedemento presenten un recurso de reposición, no prazo dun mes desde a notificación da resolución.

Nos seguintes cadros e gráficos, reflíctese o volume de recursos de reposición que se tramitaron neste organismo nos anos 2023 e 2024.

CADRO nº37: Recursos de reposición. Ano 2023-2024

ANO	ENTRADA	TRAMITADOS
2023	77	71
2024	108	115

GRÁFICO nº46: Recursos de reposición. Ano 2024



CADRO nº39: Sentido recursos de reposición. Ano 2024

ANO	DESESTIMADOS	ESTIMADOS	ESTIMADOS PARCIALMENTE (FÓRA PRAZO)	INADMITIDOS (FÓRA PRAZO)
2024	103	1	11	0

GRÁFICO nº45: Recursos de reposición. Ano 2023



CADRO nº38: Sentido recursos de reposición. Ano 2023

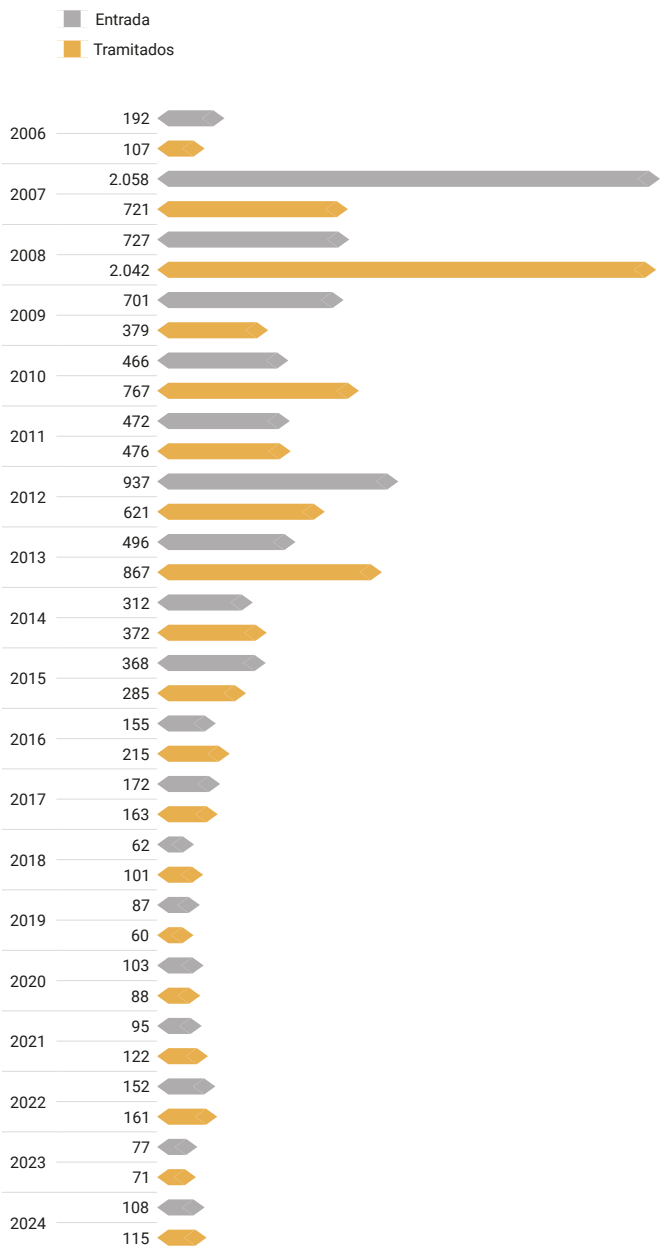
ANO	DESESTIMADOS	ESTIMADOS	ESTIMADOS PARCIALMENTE (FÓRA PRAZO)	INADMITIDOS (FÓRA PRAZO)
2023	67	0	1	3

En canto ao período 2006-2024, recibíronse 7.740 recursos de reposición:

CADRO nº40: Recursos de reposición. Serie histórica 2006-2024

ANO	ENTRADA	TRAMITADOS
2006	192	107
2007	2.058	721
2008	727	2.042
2009	701	379
2010	466	767
2011	472	476
2012	937	621
2013	496	867
2014	312	372
2015	368	285
2016	155	215
2017	172	163
2018	62	101
2019	87	60
2020	103	88
2021	95	122
2022	152	161
2023	77	71
2024	108	115
TOTAL	7.740	7.733

GRÁFICO nº47: Recursos de reposición. Serie histórica 2006-2024



2. Remisión de documentación ao Tribunal Superior de Xustiza de Galicia

Nos seguintes cadros e gráficos, reflectimos as peticións de remisión de expedientes completos solicitados polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia en relación cos recursos contencioso-administrativos presentados polas partes interesadas no procedemento.

Nos anos 2023 e 2024, recibíronse no XEG peticións do TSXG para 72 expedientes contenciosos (moi inferior ao período anterior 2021-2022, no que se recibiron 394 solicitudes), principalmente de contenciosos orixinados polos expedientes expropiatorios da PLISAN, tanto de peticións de información orixinal coma de información complementaria.

CADRO nº41: Solicitudes e remisión ao TSXG. Totais Anos 2023-2024 (solicitudes iniciais)

ANO	ENTRADA	TRAMITADOS
2023	44	45
2024	28	28

CADRO nº42: Solicitudes e remisión ao TSXG. Anos 2023-2024 (solicitudes iniciais e complementarias)

ANO	ENTRADA	TRAMITADOS
2023	50	51
2024	29	29

GRÁFICO nº48: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais ano 2023



GRÁFICO nº49: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais ano 2024



GRÁFICO nº50: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais e complementarias. Ano 2023



GRÁFICO nº51: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais e complementarias. Ano 2024



O Xurado de Expropiación de Galicia en cifras

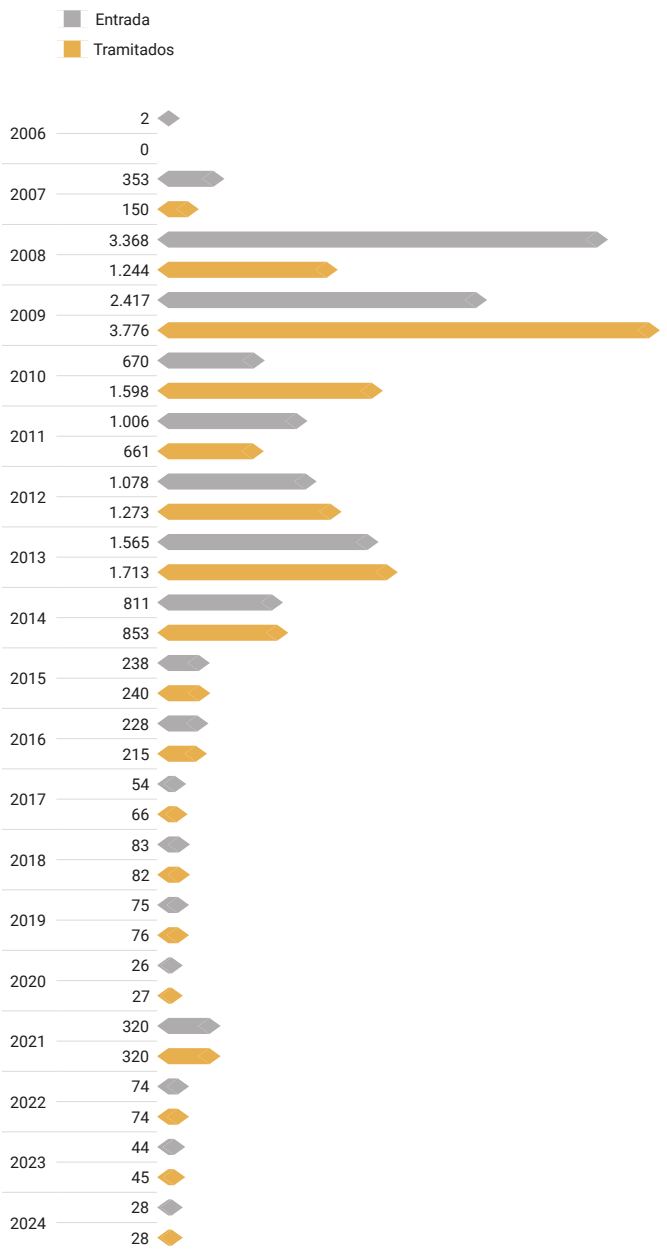
10. Outras tramitacións do XEG

Para o período 2006-2024, recibíronse no XEG 12.440 solicitudes iniciais de petición de documentación.

CADRO nº43: Solicitudes e remisión ao TSXG. Serie histórica 2006-2024 (solicitudes iniciais)

ANO	ENTRADA	TRAMITADOS
2006	2	0
2007	353	150
2008	3.368	1.244
2009	2.417	3.776
2010	670	1.598
2011	1.006	661
2012	1.078	1.273
2013	1.565	1.713
2014	811	853
2015	238	240
2016	228	215
2017	54	66
2018	83	82
2019	75	76
2020	26	27
2021	320	320
2022	74	74
2023	44	45
2024	28	28
TOTAL	12.440	12.441

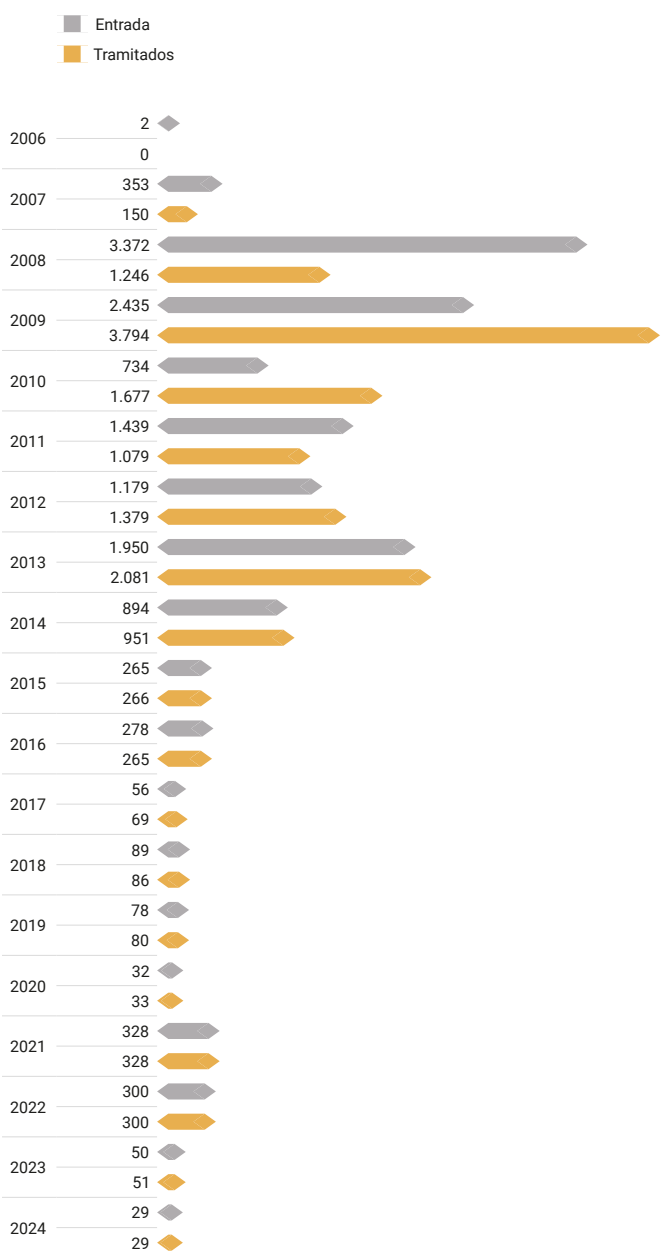
GRÁFICO nº52: Solicitudes e remisión ao TSXG. Serie histórica 2006-2024 (solicitudes iniciais)



CADRO nº44: Solicitudes e remisión ao TSXG.
Serie histórica 2006-2024 (solicitudes iniciais e complementarias)

ANO	ENTRADA	TRAMITADOS
2006	2	0
2007	353	150
2008	3.372	1.246
2009	2.435	3.794
2010	734	1.677
2011	1.439	1079
2012	1.179	1.379
2013	1.950	2.081
2014	894	951
2015	265	266
2016	278	265
2017	56	69
2018	89	86
2019	78	80
2020	32	33
2021	328	328
2022	300	300
2023	50	51
2024	29	29
TOTAL	13.863	13.864

GRÁFICO nº53: Solicitudes e remisión ao TSXG.
Solicitudes iniciais e complementarias. Serie histórica 2006-2024





Ministerios da lei presentados ante o XEG

A figura dos ministerios da lei (ou expropiación rogada) recóllese no artigo 86 da Lei do solo de Galicia. Son expedientes expropiatorios que instan os expropiados cando non son executados os plans urbanísticos polas administracións competentes en zonas destinadas a espazos dotacionais (zonas verdes, viarios etc.) que non sexan de cesión obrigatoria, de xeito que os titulares deses solos poden solicitar o correspondente ministerio da lei se, unha vez pasados uns prazos, a Administración non actúa.

As expropiacións por ministerio da lei constitúen unha excepción á regra xeral segundo a cal non cabe, en principio, obrigarse a Administración a expropiar. Esta é unha posibilidade que ten o propietario duns terreos que, como consecuencia dun plan urbanístico, quedan sen aproveitamento ningún. Mediante a expropiación por ministerio da lei, facúltase a estes propietarios a que insten a Administración para que os expropie, de xeito que se impide que os seus dereitos de propiedade queden baleiros de contido económico. Supón unha protección ante a pasividade da Administración á hora de executar as previsións do plan.

Esta opción é a máis proveitosa e conveniente para o titular afectado, propietario dun ben que pola súa cualificación e destino urbanístico está excluído do aproveitamento urbanístico.

Deste xeito, polo menos, pode alcanzar o seu valor urbanístico, que deberá ser equivalente ao dos terreos con aproveitamento urbanístico privativo da súa contorna.

Os requisitos para lle requirir á Administración que exercite a potestade expropiatoria están determinados nas lexislacións urbanísticas das comunidades autónomas, que no caso de Galicia é o artigo 86 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. De acordo con esta lei, “cando transcorran cinco anos desde a entrada en vigor do plan sen que se leve a efecto a expropiación dos terreos que estean destinados a sistemas xerais ou locais que non haxan de ser obxecto de cesión obrigatoria por non resultar posible a xusta distribución de beneficios e cargas, a persoa titular dos bens poderá advertir a Administración do seu propósito de iniciar o expediente de prezo xusto, que poderá levar a cabo por ministerio da lei se transcorren outros dous anos desde o momento de efectuar a advertencia. Para iso, o propietario poderá presentar a correspondente folla de aprecio e, se transcorren tres meses sen que a Administración a acepte, aquel poderá dirixirse ao Xurado de Expropiación de Galicia, que fixará o prezo xusto”.

Ministerios da lei presentados ante o XEG

Durante o período 2006-2024, tramitáronse no Xurado de Expropiación de Galicia 59 expedientes por ministerio da lei, cos importes seguintes por provincias:

CADRO nº45: Ministerios da lei tramitados no XEG.
Serie histórica 2006-2024

	NÚMERO	IMPORTE TOTAL (€)	IMPORTE MEDIO (€)
A CORUÑA	21	5.861.890,08	279.137,62
LUGO	21	4.295.203,09	204.533,48
OURENSE	2	3.492.526,60	1.746.263,30
PONTEVEDRA	15	14.460.648,59	964.043,24
TOTAL	59	28.110.268,36	476.445,23

Pódese observar que:

- Os importes son moi elevados con respecto aos importes medios doutros expedientes de prezo xusto en xeral.
- Estes expedientes, unha vez recibidos no Xurado de Expropiación de Galicia e determinado o prezo xusto, deben ser aboados polos concellos.



Resumo dos datos

O *V Informe de actividade do Xurado de Expropiación de Galicia (2006-2024)* inclúe os datos de xestión dos anos 2023 e 2024, co que se consolida a serie histórica de datos 2006-2024.

A continuación, cítanse os temas que se consideran relevantes desde que o Xurado de Expropiación de Galicia botou a andar no ano 2006 ata a actualidade e coméntanse algúns feitos que mudaron o seu comportamento nos últimos anos 2023 e 2024 con respecto ao comportamento anterior.

Entrada de expedientes para valorar no Xurado:

No ano 2024, recibíronse no XEG 1.767 expedientes para valorar, dos que se resolveron un total de 1.281 expedientes.

Desde o comezo da actividade do XEG ata 2024, entraron para a súa valoración 57.446 expedientes que forman parte de 2.533 proxectos de expropiación, polo que a ratio de expedientes ou pezas para valorar por proxecto é de 22,68 expedientes.

A media de entrada de expedientes sitúase en 3.023 expedientes por ano.

Tipo de expedientes:

Nesta epígrafe hai que diferenciar entre expedientes propiamente ditos de prezo xusto (ordinarios, urxentes, de taxación conxunta, ministerios da lei e retaxacións) dos de reversión, compensación e execución de sentenza.

Os expedientes de prezo xusto supoñen un 97,34 % dos expedientes para o ano 2024 e dun 98,64 % para o período 2006-2024, polo que os de reversión, compensación e execución de sentenza teñen un carácter residual.

Dos expedientes propiamente ditos, podemos subliñar que para o ano 2024 o 93,14 % pertencen ao procedemento urxente (o ano anterior esta porcentaxe era dun 90,11 %), mentres que para o período 2006-2024 o 77,47 % pertencen a ese procedemento urxente e case o 18 % ao de taxación conxunta.

Por administracións expropiantes:

Para o ano 2024, as cifras de expedientes recibidos para a súa valoración reflicten que nun 67,23 % dos expedientes a Administración expropiante foi a Xunta de Galicia e nun 32,77 % as corporacións locais (o ano anterior foron un 72,11 % e un 27,89 %, respectivamente).

A cifra para o período 2006-2024 foi dun 83,53 % e dun 16,47 % (no período 2006-2023 foron dun 84,05 % e dun 15,95 %, respectivamente).

Neste ano 2024, a entrada de expedientes da Consellería de Economía e Industria aumenta moito, xa que ascenden a 666 (un 37,69 % do total), fronte aos 220 do ano 2023. A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados) no ano 2024 resolveu 480 expedientes, que supoñen un 27,16 % do total da entrada de expedientes.

De forma xeral e por orde de importancia, podemos subliñar que os expropiantes máis relevantes son a Consellería de Economía e Industria, seguida da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados) e da Deputación Provincial da Coruña dentro das administracións locais.

Resumo dos datos

Por beneficiarios:

Se temos en conta a relación expropiante/beneficiario (2006-2024), podemos sinalar o seguinte:

Cando o expropiante é a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados), é a propia consellería a que aparece máis veces como beneficiaria, cun 62,09 % dos casos; logo, estaría o ente composto pola Autoridade Portuaria de Vigo-Zona Franca-Outro, cun 18,42 % dos casos; de seguido, aparecerían as empresas concesionarias de estradas, cun 11,25 % dos casos e, por último, outras entidades empresariais.

Cando o expropiante é a Consellería de Economía e Industria, esta non é nunca beneficiaria das expropiacións, xa que son na totalidade dos casos empresas privadas relacionadas co sector eléctrico (destaca Unión Fenosa-Naturgy, cun 60 % dos expedientes) para a execución de liñas eléctricas e parques eólicos.

Cando os expropiantes son as deputacións provinciais, a beneficiaria coincide na mesma deputación case no 100 % dos casos.

Cando os expropiantes son os concellos, os beneficiarios adoitan a ser os propios concellos (71,20 % dos expedientes) e o resto son entidades varias, como promotores, entidades empresariais, comunidades de propietarios, xuntas de compensación etc.

Distribución xeográfica dos expedientes valorados:

No ano 2024, e logo de analizar desde un punto de vista xeográfico provincial a procedencia dos expedientes que se reciben no XEG, vemos que as provincias de Pontevedra e a da Coruña, cun 44,60 % e un 36,96 % dos expedientes, son as máis activas. No ano 2023, foron a da Coruña, cun 51,87 %, e a de Lugo e Pontevedra por igual, cun 18,83 %).

Durante o período 2006-2024, as provincias das que proceden máis expedientes para tramitar polo Xurado son Pontevedra (35,57 %) e A Coruña (33,85 %).

Tipos de superficies valoradas:

- 1. Superficies de solo e de voo:** No ano 2024, cambiou a tendencia con respecto ao ano anterior, pois o XEG valorou expedientes de expropiación que acumularon superficies de solo de 1.207.643 m² e 106.151 m² de superficies de voo, mentres que no ano 2023 as superficies foron de 122.854 m² de solo e máis de 163.000 m² de voo. Isto significa que neste ano 2024 as superficies de voo diminuíron con respecto ao ano anterior. Hai que sinalar que as superficies de voo son as valoradas por mor da instalación de liñas eléctricas e de parques eólicos.
- 2. Superficies de solo rústico, urbano e industrial:** Se examinamos unicamente o solo por ser a variable máis importante, no ano 2024 no XEG valorouse un 6 % de superficie urbana, un 92 % de superficie rústica e un 2 % de superficie industrial, mentres que no ano 2023 estas cifras foron dun 31 % dos metros cadrados de superficie urbana, dun 68 % dos metros cadrados en superficie rústica e o 1 % restante para o caso da superficie industrial. Destes datos dedúcese que no ano 2024 a porcentaxe de superficie de solo rústico valorada foi moi superior á de anos precedentes, debido principalmente ás valoracións en montes comunais de grande extensión.

Tipo de proxectos realizados polos que se expropiou:

No ano 2024, dos expedientes expropiatorios que tiveron entrada no XEG a maioría foron consecuencia da construción de redes viarias (autoestradas, estradas e camiños), cun 51,10 % con respecto ao total de expedientes; da implantación de liñas eléctricas, cun 33,11 %, e de eólicos, cun 4,24 %. Estes tipos supoñen preto do 90 % da totalidade dos expedientes tramitados.

Se analizamos o mesmo dato no período 2006-2024, observamos que os tipos de proxectos con maior peso son os relativos ás redes viarias, co 59,43 %; ás liñas eléctricas, co 15,99 %; ao solo empresarial, co 15,85 % (como sinalamos en apartados anteriores, aquí inflúe entre outras cousas o citado proxecto da Plataforma Industrial de Salvaterra-As Neves), e aos parques eólicos, co 2,30 %. Estes tipos supoñen máis do 93 % do total.

Importes das valoracións (Administración expropiante/Xurado/expropiados):

O resultado das valoracións no ano 2024 en importe comparado, entre o ofrecido polo expropiante, o proposto polo expropiado e o valorado finalmente polo XEG, indica que as valoracións feitas polo Xurado con respecto ás das administracións expropiantes incrementouse en pouco máis de 6 millóns de euros.

Así, o prezo medio acadado polo Xurado é de 7.946,91 euros por expediente (4.695,76 euros máis de media por expediente con respecto ás administracións expropiantes).

No período 2006-2024, o XEG incrementou as valoracións dos expropiantes en case 164 millóns de euros. Así, o prezo medio acadado polo Xurado é de 10.430,77 euros por expediente (2.881,44 euros máis de media por expediente con respecto ás administracións expropiantes).

Importes de valoración por intervalos:

Ao analizar os intervalos de valoración dos expedientes que se tramitaron no ano 2024, vemos que o 82,12 % dos expedientes foron de valores de ata 5.000 euros, o que dá unha idea das pequenas propiedades que en Galicia son obxecto de valoración por parte do XEG.

Dos expedientes de ata 10.000 euros, é moi similar a porcentaxe con respecto ao ano 2023. Así, no ano 2024, o 88,45 % dos expedientes cumpren esta condición, similar ao 89,25 % do ano 2023.

Os resultados da serie histórica 2006-2024 amosan un 70,36 % de expedientes, cun importe de valoración de ata 5.000 euros e dun 79,81 % de expedientes cun importe de valoración de ata 10.000 euros.

Como curiosidade, podemos indicar que o XEG valorou 43 expedientes de expropiación de máis de 1 millón de euros.

Informe de valoracións de solo por concello. Plenos do ano 2024:

Se se toma como base o Informe de valoracións de solo por concello. Plenos do ano 2024, podemos sinalar que os importes medios acadados nos distintos concellos son os seguintes:

- **En solo rural:** para o ano 2024, os importes medios máis altos foron de 9,68 €/m² en solo forestal (concello de Oleiros) e de 18,09 €/m² en solo agrícola (concello de Poio).
- **En solo urbanizado:** para o ano 2024, acadáronse importes máximos de ata 117,41 €/m² en núcleos rurais (concello de Cangas) e de 1.041,69 € en núcleos urbanos (concello de Pontevedra).



Resumo global de tendencia no ano 2024

- Tendencia á alta na entrada de expedientes para valorar no XEG, que foi de 563 no ano 2023 fronte aos 1.767 do ano 2024.
- Os expedientes de prezo xusto de expropiacións urxentes aumenta lixeiramente con respecto ao ano 2023, que supoñen o 93 % no 2024 fronte ao 90 % no ano 2023.
- Con relación ás administracións expropiantes, no 2024 gañan peso porcentualmente as corporacións locais, en especial a Deputación Provincial da Coruña. Dentro da Xunta de Galicia, gaña peso a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados) e perde algo de representación a Consellería de Economía e Industria con respecto ao ano 2023.
- Xeograficamente, gaña peso a provincia de Pontevedra fronte á da Coruña en comparación co ano precedente, que é a de máis actividade no ano 2024 (44,60 % dos expedientes). No ano 2023, foi a da Coruña, cun 51,87 %. A Deputación Provincial da Coruña é a corporación local que gaña máis peso, que pasa dun 16,87 % do total de expedientes no ano 2023 a un 26,71 % do total de expedientes no ano 2024.
- En canto aos importes das valoracións, maioritariamente pequenos, o número de expedientes de ata 10.000 euros é moi similar ao do ano 2023. Así, no ano 2024 supoñen un 88,45 % fronte ao 89,25 % do ano 2023.
- En canto ás superficies de solo e de voo, no ano 2024 cambiou a tendencia con respecto ao ano anterior, pois o XEG valorou expedientes de expropiación que acumularon moita máis superficie de solo e menos de voo con respecto ao ano precedente 2023. Hai que sinalar que as superficies de voo son as valoradas por mor da instalación de liñas eléctricas e de parques eólicos.
- Superficies de solo rústico e de solo urbano: as superficies valoradas en situación de solo rústico seguen sendo as predominantes (un 92 % no ano 2024), que aumentaron moito con respecto ao ano precedente, debido principalmente ás valoracións en montes comunais de grande extensión.



Anexos

Anexo I: Informes de valoración medias por concellos

Anexo II: Relación de cadros

Anexo III: Relación de gráficos

Anexo IV: Relación de mapas

Anexo V: Relación normativa

Anexo I: Informes de valoracións medias por concellos

Informe de valoracións de solo por concello. Plenos do ano 2023

Provincia: A CORUÑA	SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO					
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións n°	Promedio €/m²	Valoracións n°	Promedio €/m²	Valoracións n°	Min. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións n°	Min. €/m²	Máx. €/m²
ARTEIXO	0	0,00	4	10,94	0	0,00	0,00	17	28,43	167,87
BOIRO	0	0,00	2	5,50	17	20,48	32,94	2	120,68	218,68
BRIÓN	0	0,00	3	7,77	0	0,00	0,00	7	9,26	77,26
CABANA DE BERGANTIÑOS	0	0,00	1	2,76	1	19,66	19,66	0	0,00	0,00
CAMARIÑAS	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	1	42,52	42,52
CAMBRE	0	0,00	1	9,10	7	41,73	54,60	0	0,00	0,00
CARBALLO	0	0,00	2	7,19	0	0,00	0,00	2	23,71	279,96
CORISTANCO	3	4,97	1	7,16	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CORUÑA, A	0	0,00	7	5,33	0	0,00	0,00	1	397,29	397,29
CULLEREDO	0	0,00	6	15,04	0	0,00	0,00	9	61,03	61,03
DUMBRÍA	0	0,00	6	4,43	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
FERROL	10	1,01	0	0,00	0	0,00	0,00	1	88,39	88,39
LARACHA, A	0	0,00	0	0,00	2	30,29	30,29	0	0,00	0,00
NOIA	0	0,00	1	1,95	0	0,00	0,00	2	258,46	315,15
OLEIROS	2	6,30	7	11,42	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
ORTIGUEIRA	7	2,84	7	3,93	5	14,76	15,64	0	0,00	0,00
OZA-CESURAS	2	10,17	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
PADERNE	2	3,45	8	3,84	1	23,62	23,62	0	0,00	0,00
PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ, AS	2	2,10	15	4,57	0	0,00	0,00	1	13,07	13,07
SANTIAGO DE COMPOSTELA	5	2,17	15	2,66	0	0,00	0,00	14	56,36	161,33
VALDOVIÑO	0	0,00	1	6,71	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VEDRA	0	0,00	1	9,81	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Informe de valoracións de solo por concello.

Plenos do ano 2023

Provincia: LUGO	SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO					
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²
BARALLA	24	3,00	4	8,10	0	0,00	0,00	3	12,87	16,29
CASTRO DE REI	0	0,00	8	4,50	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CERVO	0	0,00	1	4,47	0	0,00	0,00	1	20,72	20,72
CHANTADA	0	0,00	1	9,02	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
GUNTÍN	0	0,00	1	5,97	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
LOURENZÁ	2	1,97	3	2,24	3	9,43	9,43	0	0,00	0,00
LUGO	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	3	156,41	339,12
MONFORTE DE LEMOS	5	4,26	1	6,88	0	0,00	0,00	1	27,60	27,60
QUIROGA	0	0,00	1	9,38	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
SOBER	0	0,00	7	9,58	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Informe de valoracións de solo por concello.

Plenos do ano 2023

Provincia: OURENSE	SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO					
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²
ALLARIZ	0	0,00	2	8,16	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
AVIÓN	0	0,00	2	5,92	1	13,50	13,50	0	0,00	0,00
BAÑOS DE MOLGAS	0	0,00	1	4,43	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CARTELLE	0	0,00	2	5,51	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CASTRELO DE MIÑO	0	0,00	1	5,34	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CASTRO CALDELAS	0	0,00	1	1,86	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CENLLE	0	0,00	1	5,21	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
MASIDE	1	3,81	3	7,13	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
NOGUEIRA DE RAMUÍN	1	3,91	1	3,75	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
OURENSE	0	0,00	4	3,56	0	0,00	0,00	1	176,67	176,67
PETÍN	0	0,00	1	6,12	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
PIÑOR	0	0,00	1	4,67	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
SAN AMARO	0	0,00	1	5,02	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
SAN CIBRAO DAS VIÑAS	28	1,02	30	4,83	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
TABOADELA	15	1,03	4	4,88	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VERÍN	0	0,00	1	3,65	2	36,56	36,56	0	0,00	0,00

Informe de valoración de solo por concello.

Plenos do ano 2023

Provincia: PONTEVEDRA		SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO				
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións n°	Promedio €/m²	Valoracións n°	Promedio €/m²	Valoracións n°	Min. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións n°	Min. €/m²	Máx. €/m²
BAIONA	0	0,00	1	17,43	0	0,00	0,00	1	267,15	267,15
BUEU	0	0,00	1	5,58	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CALDAS DE REIS	0	0,00	1	14,98	1	37,67	37,67	0	0,00	0,00
CAMBADOS	0	0,00	2	20,06	1	41,98	41,98	0	0,00	0,00
CAÑIZA, A	0	0,00	2	8,17	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
ESTRADA, A	0	0,00	1	9,33	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
FORNELOS DE MONTES	0	0,00	1	12,33	1	15,90	15,90	0	0,00	0,00
GONDOMAR	0	0,00	3	9,08	1	51,01	51,01	0	0,00	0,00
GUARDA, A	0	0,00	1	8,53	1	29,84	29,84	0	0,00	0,00
LAMA, A	14	1,77	15	2,06	51	6,13	15,00	0	0,00	0,00
MARÍN	0	0,00	17	8,30	0	0,00	0,00	3	67,80	75,11
MOS	0	0,00	1	18,33	0	0,00	0,00	1	57,21	57,21
NIGRÁN	0	0,00	3	12,34	1	89,31	89,31	0	0,00	0,00
PAZOS DE BORBÉN	0	0,00	1	8,39	1	23,25	23,25	0	0,00	0,00
PONTEAREAS	0	0,00	1	15,31	8	60,21	62,33	0	0,00	0,00
PONTEVEDRA	16	10,66	55	15,43	1	35,96	35,96	0	0,00	0,00
PORRIÑO, O	0	0,00	0	0,00	1	26,51	26,51	0	0,00	0,00
REDONDELA	1	7,13	1	13,82	0	0,00	0,00	2	52,10	60,00
SALCEDA DE CASELAS	0	0,00	0	0,00	46	27,73	41,31	0	0,00	0,00
SANXENXO	0	0,00	1	8,41	0	0,00	0,00	2	75,48	91,41
TOMIÑO	0	0,00	3	7,82	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
TUI	0	0,00	12	13,74	1	25,90	25,90	0	0,00	0,00
VALGA	0	0,00	2	6,87	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VIGO	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	1	96,03	96,03
VILABOA	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	1	96,15	96,15

Informe de valoracións de solo por concello.

Plenos do ano 2024

Provincia: A CORUÑA		SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO				
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²
AMES	0	0,00	0	0,00	1	33,08	33,08	0	0,00	0,00
ARES	0	0,00	16	7,40	2	65,42	65,42	4	61,17	61,77
ARTEIXO	0	0,00	6	5,92	1	31,14	31,14	3	84,94	151,59
BERGONDO	0	0,00	6	7,49	13	32,99	39,66	0	0,00	0,00
BETANZOS	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	2	23,66	81,78
BOIRO	0	0,00	0	0,00	3	15,94	26,06	0	0,00	0,00
CABANA DE BERGANTIÑOS	0	0,00	1	2,39	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CAMARIÑAS	0	0,00	18	7,32	3	16,54	16,87	3	12,35	16,47
CAMBRE	5	9,45	1	14,16	1	53,98	53,98	0	0,00	0,00
CARBALLO	1	5,90	8	12,89	0	0,00	0,00	6	23,41	27,62
CARIÑO	0	0,00	1	7,03	1	13,59	13,59	0	0,00	0,00
CEDEIRA	0	0,00	15	6,66	1	30,60	30,60	0	0,00	0,00
CERCEDA	0	0,00	1	5,10	3	17,34	19,08	0	0,00	0,00
CORCUBIÓN	31	1,75	2	2,22	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CORUÑA, A	0	0,00	1	7,65	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
DUMBRÍA	2	1,97	15	3,99	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
LARACHA, A	0	0,00	1	10,49	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
LAXE	0	0,00	0	0,00	7	24,40	32,00	0	0,00	0,00
MELIDE	0	0,00	2	2,88	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
MUXÍA	7	1,13	3	2,36	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
NARÓN	0	0,00	3	8,54	3	21,21	23,82	0	0,00	0,00
NOIA	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	4	44,54	50,57
OLEIROS	1	9,68	13	9,63	0	0,00	0,00	4	49,88	157,14
ORDES	0	0,00	3	9,94	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Informe de valoracións de solo por concello.

Plenos do ano 2024

Provincia: A CORUÑA	SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO					
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²
ORTIGUEIRA	0	0,00	1	4,07	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
OZA-CESURAS	25	9,25	13	9,42	9	20,31	28,94	0	0,00	0,00
PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ, AS	0	0,00	27	4,38	8	10,12	22,24	0	0,00	0,00
PORTO DO SON	0	0,00	0	0,00	1	29,27	29,27	2	135,72	135,72
RIANXO	0	0,00	7	9,36	1	23,66	23,66	0	0,00	0,00
RIBEIRA	0	0,00	9	5,67	0	0,00	0,00	1	42,35	42,35
SADA	0	0,00	1	11,17	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
SAN SADURNIÑO	0	0,00	16	10,30	2	14,15	14,15	5	11,97	16,79
SANTA COMBA	0	0,00	1	12,13	0	0,00	0,00	5	24,16	25,19
SANTIAGO DE COMPOSTELA	8	5,57	49	8,70	6	39,98	53,14	31	41,89	895,21
TEO	0	0,00	2	9,47	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
TOQUES	0	0,00	8	2,77	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VAL DO DUBRA	0	0,00	2	10,19	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VILARMAIOR	0	0,00	0	0,00	1	28,88	28,88	0	0,00	0,00
VIMIANZO	0	0,00	21	9,78	43	12,88	22,57	0	0,00	0,00

Informe de valoración de solo por concello.

Plenos do ano 2024

Provincia: LUGO	SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO					
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²
ALFOZ	0	0,00	11	2,13	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CHANTADA	0	0,00	3	6,53	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
COSPEITO	0	0,00	1	5,28	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
GUNTÍN	0	0,00	1	3,49	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
LUGO	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	3	87,51	176,90
MONFORTE DE LEMOS	0	0,00	1	4,41	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
POBRA DO BROLLÓN, A	0	0,00	6	7,64	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
PONTENOVA, A	0	0,00	3	7,29	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
RIBADEO	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	1	54,73	54,73
RIOTORTO	0	0,00	1	3,60	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Informe de valoración de solo por concello.

Plenos do ano 2024

Provincia: OURENSE	SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO					
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Min. €/m²	Máx. €/m²
AMOEIRO	0	0,00	1	3,42	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
BARCO DE VALDEORRAS, O	0	0,00	2	3,50	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
BAÑOS DE MOLGAS	0	0,00	1	4,77	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CENLLE	0	0,00	8	5,44	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
COLES	0	0,00	1	7,07	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
ENTRIMO	0	0,00	1	3,60	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
ESGOS	0	0,00	1	5,36	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
MELÓN	1	0,53	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
NOGUEIRA DE RAMUÍN	1	0,57	4	3,10	2	10,92	11,20	0	0,00	0,00
OURENSE	1	2,85	8	6,69	0	0,00	0,00	3	7,79	57,89
OÍMBRA	0	0,00	6	4,09	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
PADERNE DE ALLARIZ	5	0,93	3	1,80	2	11,46	11,46	0	0,00	0,00
PEREIRO DE AGUIAR, O	0	0,00	1	1,37	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
PEROXA, A	1	1,08	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
RIBADAVIA	0	0,00	1	4,20	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
RIÓS	0	0,00	1	1,61	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
SAN CIBRAO DAS VIÑAS	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	12	30,86	38,96
VERÍN	0	0,00	3	4,09	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
XINZO DE LIMIA	0	0,00	2	5,06	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
XUNQUEIRA DE AMBÍA	0	0,00	2	2,70	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
XUNQUEIRA DE ESPADANEDO	0	0,00	1	1,40	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Informe de valoracións de solo por concello.

Plenos do ano 2024

Provincia: PONTEVEDRA		SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO				
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²
ARBO	0	0,00	11	2,36	18	16,98	28,95	0	0,00	0,00
BAIONA	0	0,00	1	9,35	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
BUEU	0	0,00	3	8,94	3	82,73	103,41	0	0,00	0,00
CANGAS	0	0,00	0	0,00	17	63,26	117,41	0	0,00	0,00
CAÑIZA, A	1	1,37	1	3,77	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CERDEDO-COTOBADÉ	0	0,00	6	4,50	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
CUNTIS	0	0,00	1	5,04	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
ESTRADA, A	1	9,63	12	11,15	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
FORNELOS DE MONTES	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	3	27,34	27,35
GONDOMAR	0	0,00	2	12,10	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
GUARDA, A	0	0,00	2	3,83	1	27,04	27,04	0	0,00	0,00
LALÍN	1	2,70	11	6,48	3	19,47	19,47	0	0,00	0,00
MARÍN	0	0,00	1	8,43	4	47,15	69,52	0	0,00	0,00
MEAÑO	0	0,00	5	6,71	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
MEIS	0	0,00	2	14,06	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
MOAÑA	7	4,57	13	5,58	0	0,00	0,00	23	65,17	539,85
MORAÑA	1	6,47	3	11,34	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
NIGRÁN	0	0,00	0	0,00	1	73,14	73,14	0	0,00	0,00
POIO	0	0,00	26	18,09	56	57,18	103,98	0	0,00	0,00
PONTE CALDELAS	0	0,00	8	5,96	5	8,66	16,56	0	0,00	0,00
PONTEVEDRA	4	4,00	20	11,93	20	35,08	58,47	2	101,89	1041,69
PORRIÑO, O	0	0,00	6	8,04	0	0,00	0,00	1	18,23	18,23
PORTAS	0	0,00	1	10,30	1	26,74	26,74	0	0,00	0,00
REDONDELA	0	0,00	3	6,46	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

Informe de valoracións de solo por concello.

Plenos do ano 2024

Provincia: PONTEVEDRA		SOLO RURAL				SOLO URBANIZADO				
	Forestal		Agrícola		Núcleo rural			Urbano		
Concello	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Promedio €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²	Valoracións nº	Mín. €/m²	Máx. €/m²
SALCEDA DE CASELAS	0	0,00	0	0,00	6	33,05	42,44	0	0,00	0,00
SANXENXO	0	0,00	9	12,05	0	0,00	0,00	20	72,88	160,94
SILLEDA	0	0,00	1	5,06	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
SOUTOMAIOR	0	0,00	5	10,39	4	52,00	52,44	0	0,00	0,00
TOMIÑO	0	0,00	9	7,75	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
TUI	0	0,00	0	0,00	1	34,03	34,03	0	0,00	0,00
VALGA	0	0,00	19	9,27	3	18,99	27,31	0	0,00	0,00
VIGO	0	0,00	27	14,13	0	0,00	0,00	54	54,44	1119,85
VILABOA	0	0,00	8	11,09	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VILAGARCÍA DE AROUSA	0	0,00	2	10,94	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VILANOVA DE AROUSA	0	0,00	2	13,89	10	30,17	44,98	0	0,00	0,00

Anexo II: Relación de cadros

- CADRO nº 1: Entrada expedientes para valorar polo XEG. Anos 2023-2024 — 18
- CADRO nº 2: Entrada expedientes para valorar polo XEG e expedientes tramitados. Serie histórica 2006-2024 — 18
- CADRO nº 3: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Anos 2023-2024 — 21
- CADRO nº 4: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Serie histórica 2006-2024 — 23
- CADRO nº 5: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Anos 2023-2024 — 24
- CADRO nº 6: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 24
- CADRO nº 7: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Anos 2023-2024 — 25
- CADRO nº 8: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 26
- CADRO nº 9: Entrada de expedientes de valoración segundo os expropiantes e beneficiarios relacionados no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 28
- CADRO nº 10: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2023 — 32
- CADRO nº 11: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2024 — 33
- CADRO nº 12: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 33
- CADRO nº 13: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2023 — 35
- CADRO nº 14: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2024 — 35
- CADRO nº 15: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 36
- CADRO nº 16: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2023 — 39
- CADRO nº 17: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2024 — 40
- CADRO nº 18: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 41
- CADRO nº 19: Entrada de expedientes de proxectos de redes viarias para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 42
- CADRO nº 20: Entrada de expedientes de proxectos de liñas eléctricas para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 43
- CADRO nº 21: Entrada de expedientes de proxectos eólicos para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 44
- CADRO nº 22: Entrada de expedientes de proxectos de solo empresarial para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 45
- CADRO nº 23: Suma das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Anos 2023-2024 — 46
-

Anexos

Anexo II: Relación de cadros

- CADRO nº24: Prezo medio dos expedientes tramitados polo XEG. Anos 2023-2024 — 47
- CADRO nº25: Desagregación das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024 — 47
- CADRO nº26: Prezo medio dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024 — 48
- CADRO nº27: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023 — 49
- CADRO nº28: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024 — 50
- CADRO nº29: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024 — 51
- CADRO nº30: Maiores valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023 — 52
- CADRO nº31: Maiores valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024 — 52
- CADRO nº32: Maiores valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024 — 52
- CADRO nº33: Superficies dos expedientes segundo solo e voo. Anos 2023-2024 — 54
- CADRO nº34: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Serie histórica anos 2006-2024 — 55
- CADRO nº35: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Anos 2023-2024 — 56
- CADRO nº36: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 57
- CADRO nº37: Recursos de reposición. Ano 2023-2024 — 59
- CADRO nº38: Sentido recursos de reposición. Ano 2023 — 59
- CADRO nº39: Sentido recursos de reposición. Ano 2024 — 59
- CADRO nº40: Recursos de reposición. Serie histórica 2006-2024 — 60
- CADRO nº41: Solicitudes e remisión ao TSXG. Totais Anos 2023-2024 (solicitudes iniciais) — 61
- CADRO nº42: Solicitudes e remisión ao TSXG. Anos 2023-2024 (solicitudes iniciais e complementarias) — 61
- CADRO nº43: Solicitudes e remisión ao TSXG. Serie histórica 2006-2024 (solicitudes iniciais) — 62
- CADRO nº44: Solicitudes e remisión ao TSXG. Serie histórica 2006-2024 (solicitudes iniciais e complementarias) — 63
- CADRO nº45: Ministerios da lei tramitados no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 66

Anexo III: Relación de gráficos

GRÁFICO nº 1: Entrada expedientes para valorar polo XEG. Anos 2023-2024 — 18

GRÁFICO nº 2: Entrada expedientes para valorar polo XEG e expedientes tramitados. Serie histórica 2006-2024 — 19

GRÁFICO nº 3: Promedio entrada expedientes para valorar polo XEG. Serie histórica 2006-2024 — 19

GRÁFICO nº 4: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Ano 2023 — 21

GRÁFICO nº 5: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Ano 2024 — 21

GRÁFICO nº 6: Expedientes de valoración de prezo xusto segundo tipos ou categorías. Ano 2023 — 22

GRÁFICO nº 7: Expedientes de valoración de prezo xusto segundo tipos ou categorías. Ano 2024 — 22

GRÁFICO nº 8: Expedientes de valoración segundo tipos ou categorías. Serie histórica 2006-2024 — 23

GRÁFICO nº 9: Expedientes de valoración prezo xusto segundo tipos ou categorías. Serie histórica 2006-2024 — 23

GRÁFICO nº 10: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Ano 2024 — 24

GRÁFICO nº 11: Entrada de expedientes de valoración segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 24

GRÁFICO nº 12: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Ano 2024 — 25

GRÁFICO nº 13: Entrada de expedientes de valoración detallada segundo o expropiante no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 26

GRÁFICO nº 14: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante é a Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas (e asimilados). Serie histórica 2006-2024 — 29

GRÁFICO nº 15: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante é a Consellería de Economía e Industria. Serie histórica 2006-2024 — 29

GRÁFICO nº 16: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante son outras consellerías. Serie histórica 2006-2024 — 30

GRÁFICO nº 17: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante son as deputacións provinciais. Serie histórica 2006-2024 — 30

GRÁFICO nº 18: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo o beneficiario cando o expropiante son os concellos. Serie histórica 2006-2024 — 31

GRÁFICO nº 19: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2023 — 32

GRÁFICO nº 20: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Ano 2024 — 33

GRÁFICO nº 21: Entrada de expedientes de valoración segundo a titularidade dos expropiados no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 33

Anexos

Anexo III: Relación de gráficos

GRÁFICO nº22: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2023 — 39

GRÁFICO nº23: Entrada de expedientes de valoración segundo a súa tipoloxía no XEG. Ano 2024 — 40

GRÁFICO nº24: Entrada de expedientes de valoración no XEG segundo a súa tipoloxía. Serie histórica 2006-2024 — 41

GRÁFICO nº25: Entrada de expedientes de proxectos de redes viarias para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 42

GRÁFICO nº26: Entrada de expedientes de proxectos de liñas eléctricas para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 43

GRÁFICO nº27: Entrada de expedientes de proxectos eólicos para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 44

GRÁFICO nº28: Entrada de expedientes de proxectos de solo empresarial para a súa valoración no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 45

GRÁFICO nº29: Suma das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023 — 46

GRÁFICO nº30: Suma das valoracións de expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024 — 47

GRÁFICO nº31: Suma das valoracións dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024 — 48

GRÁFICO nº32: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2023 — 49

GRÁFICO nº33: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Ano 2024 — 50

GRÁFICO nº34: Intervalos de valores dos expedientes tramitados polo XEG. Serie histórica 2006-2024 — 51

GRÁFICO nº35: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Ano 2023 — 54

GRÁFICO nº36: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Ano 2024 — 54

GRÁFICO nº37: Superficies dos expedientes segundo solo e voo con entrada no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 55

GRÁFICO nº38: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Ano 2023 — 56

GRÁFICO nº39: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Ano 2024 — 56

GRÁFICO nº40: Superficies en función do tipo de solo dos expedientes con entrada no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 57

GRÁFICO nº41: Comparativa porcentual expedientes agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica por ano de entrada — 58

GRÁFICO nº42: Comparativa porcentual superficies agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica por ano de entrada — 58

GRÁFICO nº43: Comparativa porcentual de expedientes agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica. Serie histórica 2020-2024 — 58

Anexos

Anexo III: Relación de gráficos

GRÁFICO nº44: Comparativa porcentual de superficies agrícolas vs. forestais en solos de natureza rústica. Serie histórica 2020-2024 — 58

GRÁFICO nº45: Recursos de reposición. Ano 2023 — 59

GRÁFICO nº46: Recursos de reposición. Ano 2024 — 59

GRÁFICO nº47: Recursos de reposición. Serie histórica 2006-2024 — 60

GRÁFICO nº48: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais ano 2023 — 61

GRÁFICO nº49: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais ano 2024 — 61

GRÁFICO nº50: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais e complementarias. Ano 2023 — 61

GRÁFICO nº51: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais e complementarias. Ano 2024 — 61

GRÁFICO nº52: Solicitudes e remisión ao TSXG. Serie histórica 2006-2024 (solicitudes iniciais) — 62

GRÁFICO nº53: Solicitudes e remisión ao TSXG. Solicitudes iniciais e complementarias. Serie histórica 2006-2024 — 63

Anexo IV: Relación de mapas

MAPA nº 1: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2023 — 35

MAPA nº 2: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Ano 2024 — 35

MAPA nº 3: Entrada de expedientes de valoración segundo a provincia de procedencia no XEG. Serie histórica 2006-2024 — 36

Anexo V: Relación de normativa

Expropiación forzosa

- Lei do 16 de decembro de 1954 sobre expropiación forzosa.
- Decreto do 26 de abril de 1957 polo que se aproba o Regulamento da Lei de expropiación forzosa.

Normativa básica

- Real decreto, do 24 de xullo de 1889, polo que se publica o Código Civil.
- Constitución española do 27 de decembro de 1978.
- Lei 2/2006, do 14 de xuño, de dereito civil de Galicia.
- Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.
- Lei 14/2013, do 26 de decembro, de racionalización do sector público autonómico.
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.
- Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Normativa do réxime do solo e de valoracións

- Real decreto 1020/1993, do 25 de xuño, polo que se aproban as normas técnicas de valoración e o cadro marco de valores do solo e das construcións para determinar o valor catastral dos bens inmobles de natureza urbana.
- Orde ECO/805/2003, do 27 de marzo, sobre normas de valoración de bens inmobles e de determinados dereitos para certas finalidades financeiras.
- Real decreto 1492/2011, do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei de solo.

- Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana, Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Outra normativa sectorial de aplicación

- Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas.
- Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos.
- Real decreto 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica (consolidado o 19 de outubro de 2022).
- Lei 49/2003, do 26 de novembro, de arrendamentos rústicos.
- Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minería de Galicia.
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- Lei 8/2009, do 22 de decembro, pola que se regula o aproveitamento eólico en Galicia e se crean o canon eólico e o fondo de compensación ambiental.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.
- Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Lei 24/2013, do 26 de decembro, do sector eléctrico.

Anexos

Anexo V: Relación de normativa

- Real decreto 876/2014, do 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral de costas (consolidado o 20 de abril de 2024).
- Decreto 1/2015, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da planificación en materia de augas de Galicia e se regulan determinadas cuestións en desenvolvemento da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.
- Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia.
- Lei 6/2015, do 7 de agosto, pola que se modifica a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.
- Decreto 72/2016, do 9 de xuño, polo que se autorizan e se regulan determinados sistemas de eliminación de subprodutos animais non destinados ao consumo humano en Galicia e se concretan determinados aspectos sanitarios das explotacións porcinas.
- Lei 6/2017, do 12 de decembro, de portos de Galicia.
- Lei 3/2018, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas (afecta a expropiación forzosa do solo e dos montes: equipamentos para incendios forestais, minas e ordenación do territorio).
- Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia.
- Real decreto 306/2020, do 11 de febreiro, polo que se establecen normas básicas de ordenación das granxas porcinas intensivas e se modifica a normativa básica de ordenación das explotacións de gando porcino extensivo.
- Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as directrices de paisaxe de Galicia.
- Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (consolidado o 29 de decembro de 2023).
- Lei 4/2023, do 6 de xullo, de ordenación e xestión integrada do litoral de Galicia (consolidado o 30 de maio de 2024).

Xurado de Expropiación de Galicia

- Modificación do punto 2 do artigo 11 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (publicada no Diario Oficial de Galicia n.º 245, do 28 de decembro de 2017, na Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas).
- Decreto 106/2018, do 4 de outubro, polo que se modifica parcialmente o Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica das consellerías da Xunta de Galicia, e o Decreto 196/2012, do 27 de setembro, polo que se crea a Axencia de Turismo de Galicia.
- Decreto 172/2018, do 20 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de organización e réxime de funcionamento do Xurado de Expropiación de Galicia.
- Corrección de erros. Decreto 172/2018, do 20 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de organización e réxime de funcionamento do Xurado de Expropiación de Galicia.
- Orde do 14 de xaneiro de 2019 pola que se establecen os formularios normalizados que se van empregar nos procedementos administrativos de prazo aberto tramitados ante o Xurado de Expropiación de Galicia.
- Resolución do 18 de outubro de 2019 pola que se ordena a publicación do Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 17 de outubro de 2019, polo que se aproba a modificación da RPT da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade e da AXI.

Anexos

Anexo V: Relación de normativa

- Resolución do 11 de abril de 2022 pola que se ordena a publicación do Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 8 de abril de 2022, polo que se aproba a modificación da relación de postos de traballo da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade.
- Decreto 118/2022, do 23 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade.
- Orde do 2 de agosto de 2022 pola que se nomean vogais do Xurado de Expropiación de Galicia.
- Orde do 27 de abril de 2021 pola que se nomean vogais do Xurado de Expropiación de Galicia.
- Orde do 6 de xullo do 2021 pola que se nomean vogais do Xurado de Expropiación de Galicia.
- Resolución do 12 de maio de 2023 pola que se ordena a publicación do Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 11 de maio de 2023, polo que se aproba a modificación da relación de postos de traballo da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade.
- Decreto 42/2024, do 14 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia.
- Decreto 49/2024, do 22 de abril, polo que se fixa a estrutura orgánica das consellerías da Xunta de Galicia.
- Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.

Normativa urbanística e de ordenación do territorio

- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de ordenación do litoral de Galicia.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

